

# Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

Secretaría de Hábitat

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA**

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.



## 1. SITUACION INSTITUCIONAL.

### 1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

### 1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Al 31/12/19 se encontraba a cargo de Presidencia del organismo provincial el Dr. Gustavo Marcelo Carrizo.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/19 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

Personal Jerárquico IPV al 31/12/19		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Resol. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA	Arq. Ignacio José Pancetti	Resol. IPV N° 1728/19
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Resol. IPV N° 1741/19
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha Usandivaras	Resol. IPV N° 1735/19
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN / Lic. Raúl Davids	Resol. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso	Resol. IPV N° 1730/19
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Ángel Osvaldo Gelsi	Resol. IPV N° 1731/19
AREA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANIA	Esc. Víctor Fernández Esteban	Resol. IPV N° 1742/19
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 1738/19

### 1.3. Planta de Personal.

La planta de personal vigente al 31/12/19 se encontraba integrada por 228 agentes de los cuales 130 agentes (57,02 %) pertenecen a la Planta Permanente, 33 agentes (14,47%) a Personal Contratado, 37 agentes (16,23 %) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 28 cargos (12,28%) a cargos políticos sin estabilidad.

Del total 228 agentes, 159 son profesionales y/o técnicos (69,74%) y los 69 agentes restantes (30,26%) corresponden al personal administrativo.

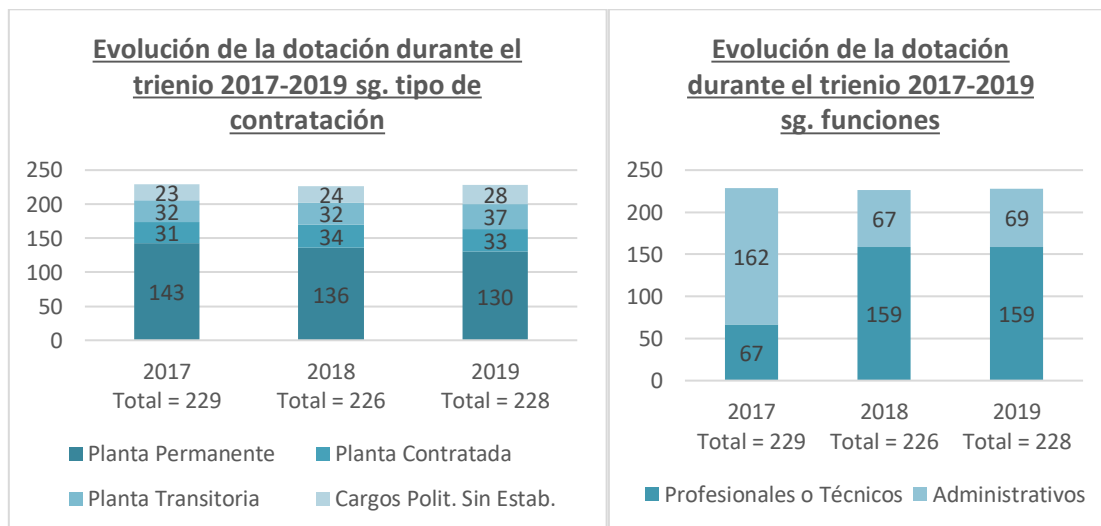


En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente al trienio 2017 - 2019:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Cargos Polit. S/Estab.	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2017	143	31	32	23	229	67	162
2018	136	34	32	24	226	159	67
2019	130	33	37	28	228	159	69

De acuerdo con lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2018 la dotación aumentó en 2 agentes, pudiendo observarse que si bien en el último trienio la dotación total se mantiene prácticamente estable.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.



Se adjunta como **Anexo la Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.





## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.**

### **2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.**

En el transcurso del año 2019 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

**Programa Nuevo Hogar – Resolución N°6:** la ejecución de viviendas se realiza por medio de los Municipios o Entidades Intermedias, como Operatoria Descentralizada.

La Operatoria comprende Programas para la construcción de viviendas a ejecutarse en el ámbito de los Municipios intervinientes.

**Programa Vivienda Digna – Resolución N°18/2006:** Créditos individuales destinados a familias de muy escasos recursos, en terrenos propios, para la construcción desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.

**Programa Mi Casa – Resolución N°20/2008:** Construcción de viviendas nuevas de hasta 44 m2. en terreno propio con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

**Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución N°21/2008:** Mejoramiento de viviendas existentes mediante su ampliación y/o completamiento, en terrenos de propiedad de los beneficiarios con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

**Programa Plan Salteño – Resolución N° 38/2011:** Construcción de diferentes prototipos de vivienda de 2 dormitorios con una superficie que varía entre 55 a 62 m2. , de acuerdo a la zona bioclimática y con un 5% de viviendas de cada programa destinado a familias con miembro discapacitado de 62 m2.. Niveles de terminación mínimos e infraestructura completa. Terrenos aportados por el IPV y destinado a la Demanda Libre.

**Programa de Núcleos Sanitarios – Res. N° 25/IPV.:** Obras de completamiento y/o mejoramiento de viviendas existentes, en terrenos de propiedad de los beneficiarios, mediante la ejecución de núcleos sanitarios. Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo. Los municipios proponen los destinatarios y procede a ejecutar un núcleo sanitario de baño y lavadero.

### **2.2. Plan Nacional de Vivienda y Ex Programas FEDERALES durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y



modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas Nº2 que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

#### **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**

En el Convenio Marco con Nación del 29 de julio del 2004 fue comprometido un total de 5.710 intervenciones. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del Instituto sobre la población demandante, la cual es aportada por los municipios y revisada por el Instituto.

Las soluciones contemplan los siguientes módulos: dos dormitorios, dormitorio y baño y baño y cocina, con las instalaciones correspondientes.

#### **Programa Federal de Integración Socio comunitaria.**

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Contratos de ejecución entre municipios y cooperativas, donde cada una de éstas puede construir hasta 4 viviendas por etapa. Los terrenos son de propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Viviendas de 2 dormitorios de 44 m<sup>2</sup>., niveles de terminación mínimos e infraestructura completa, financiadas con fondos provenientes de la Nación.

#### **Programa Federal Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.**

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a familias asentadas en las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción. Asimismo, el Subprograma Federal de Viviendas con Aborígenes es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a comunidades aborígenes.

#### **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma, correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas, la Nación ha financiado la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas.

#### **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrolla diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m<sup>2</sup>. - 62,00 m<sup>2</sup>. Varían de acuerdo a la zona bioclimática de implantación, de los recursos de la zona, valor histórico y/o turístico, etc. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinada a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de aproximadamente 62,00 m<sup>2</sup>., de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.



La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.  
El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.

#### **Programa Federal Promoción de Vivienda Social**

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.  
El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.

#### **Programa 37 Acciones para la provisión de tierras para el Hábitat Social**

Orientado a dar solución al problema habitacional de sitios vulnerables de la sociedad en los centros con déficit de vivienda y de urbanización de barrios vulnerables con infraestructura básica, regularización dominial, y fortalecimiento comunitario, logrando la revalorización del hábitat.

### **2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.**

Como fuera explicitado en Informes de ejercicios anteriores, el IPVU no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante, el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Este temperamento fue el adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Cabe señalar que durante el transcurso del ejercicio 2.019 se terminaron 36 viviendas para personas con capacidades diferentes del Programa Techo Digno. Las mismas se encuentran detalladas en las planillas respaldatorias 3.V.T. anexas al presente informe.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2018 y 2019, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Iniciadas en 2018		Iniciadas en 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	2	---	18
		Plan Salteño	20	---	15	---
		Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
		"Mi Casa". Resol.20/2008	83	---	86	
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	86	---	65
		Núcleos Sanitarios	---	10	---	110
		TOTALES	103	98	101	193

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos.**

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2018 y 2019, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Terminadas en 2018		Terminadas en 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	20	---	13
		Plan Salteño	16	---	64	---
FO.NA.VI.	Descentralizadas	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
		"Mi Casa". Resol.20/2008	171	---	103	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	179	---	201
		Núcleos Sanitarios	---	340	---	205
TOTALES		187	539	167	419	

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos.**



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19, según Operatorias.

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Ejecución al 31/12/18		Ejecución al 31/12/19	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
			Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	23	---
	Plan Salteño	63	---	14	---	
FO.NA.VI.	Descentralizadas	Nuevo Hogar Resol.6	---	15	---	15
		"Mi Casa". Resol.20/2008	202	---	185	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	449	---	313
		Núcleos Sanitarios	---	482	---	387
		TOTALES		265	969	199

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19, Correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

### 3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2019 y en Ejecución al 31/12/19 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3., precedentes.

### 3.1.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Recursos	Tipo de Obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	9	7	14	15	15	14
	Puesta en valor de Conjuntos FONAVI*	2	1	2	1	3	0
<b>TOTALES</b>		<b>11</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>14</b>

(\*) Obras Complementarias y Asistencia Financiera a Municipios.

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al

presente informe. (No se incluyen las obras del P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano, las que se tratan en el punto de los Programas Federales.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Recursos	Tipo de Obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	2	3	3	3	3	3
<b>TOTALES</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2019, según Operatorias.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup./ m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
"Mi Casa". Resol.20/2008	45,00	1.318.704,69	29.304,55
Plan Salteño	55,38	1.668.155,63	30.120,29

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexos**.

### 3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

De la información consignada en las planillas de obras en ejecución se continúa observando la situación del proyecto que se detalla a continuación.

#### ▪ Operatoria Nuevo Hogar Resolución N° 6.

Continúa aún sin definirse la situación de paralización de las siguientes obras, las que no han registrado avance físico al menos en los 3 últimos ejercicios (2016, 2017, 2018 y 2019):

Obra N°	Departamento y/o localidad	Contratista y/o Ejecutor	Cantidad s/proyecto		Fecha de Inicio	% av. Físico acumul.	Observaciones al 31/12/2017
			Viv.	Sol. Hab.			
509	Gral. San Martín	Municipio de Embarcación		15	28/11/97	69,92	Sólo se terminaron 8 y la obra se cerraría así.

Sobre la situación particular de estas obras no se ha recibido información fehaciente relacionada con el real estado actual de las mismas ni con las medidas adoptadas para su cierre, habida cuenta del tiempo transcurrido desde su inicio (1997).

Si bien la información brindada a través de las **Planillas 3.V.E.** adjuntas como **Anexo** al presente informe, no es la suficiente para contabilizar la cantidad de obras paralizadas, a través de la observación de fechas de inicio, avances y desvíos, se deduce la existencia de varias obras en dicho estado.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.

Durante el ejercicio 2019 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2019 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2018 y 2019 según PNV y Ex Programas Federales. Programa Federal.

PNV y Ex Programas Federales	2018		2019	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Solidaridad -Emergencia Hídrica			---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	---	---	*10	*-10
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	---	---	86	---
Integración Socio comunitaria	---	---	7	---
Hábitat	---	271	---	---
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	126	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>126</b>	<b>271</b>	<b>103</b>	<b>-10</b>

Información Certificaciones IPV

\*En el Programa Plurianual Aborígenes y Rurales, se dan por iniciadas 10 viviendas y a su vez, se restan 10 soluciones, ya que por error habían sido consideradas en el ejercicio anterior como mejoramientos siendo viviendas, quedando en ejecución según consta en planillas respaldatorias anexas al informe sobre el 2018, 343 viviendas.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas del PNV y Ex Federales.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2018 y 2019 según PNV y Ex Programas Federales.

PNV y Ex Programas Federales	2018		2019	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	10	---	50
Solidaridad -Emergencia Hídrica	---	20	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	45	---	62	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	1.177	---	763	---
Integración Socio comunitaria	---	---	8	---
Hábitat	---	---	382	1142
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>1.222</b>	<b>30</b>	<b>1215</b>	<b>1192</b>

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas del PNV y Ex Federales.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19 según PNV y Ex Programas Federales.

PNV y Ex Programas Federales	2018		2019	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	154	---	104
Solidaridad -Emergencia Hídrica	---	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	333	10	281	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	1.921	---	1244	---
Integración Socio comunitaria	20	---	19	---
Hábitat	452	1.516	70	374
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	126	---	126	---
<b>TOTALES</b>	<b>2.852</b>	<b>1.680</b>	<b>1740</b>	<b>478</b>

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas del PNV y Ex Federales.





**3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.**

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2019, no se ejecutaron.

**3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.**

No se detallan obras de equipamiento, debido a que durante el ejercicio 2019, no se ejecutaron.

**3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2019, según Programa.**

Operatorias del PNV y Ex Programas Federales	2 dormitorios			3 dormitorios		
	Sup/m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>	Sup/m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Techo Digno	57,89	897.306,28	15.500,94	---	---	---
Plurianual. Aborígenes y Rurales	44,00	712.220,97	16.186,84	---	---	---
Integración Sociocomunitaria	---	---	---	69,90	817.740,00	11.698,71

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2019, iniciados en diferentes años. Los costos corresponden a montos originales redeterminados.

**3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.**

Si bien la información brindada a través de las **Planillas 3.V.E.P.F.** adjuntas como **Anexo** al presente informe, no es la suficiente para contabilizar la cantidad de obras paralizadas, a través de la observación de fechas de inicio, avances y desvíos, se deduce la existencia de varias obras en dicho estado.

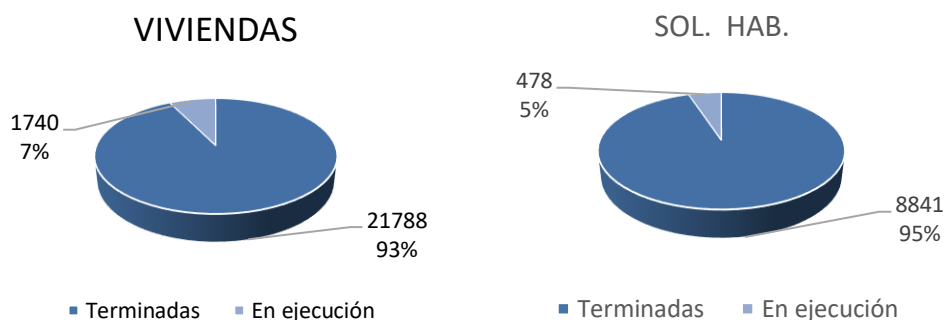
Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2.8. Estado de gestión de los Programas del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales al cierre del ejercicio 2019.

De acuerdo con la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

PNV y Ex Federales	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/19	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1.128	---	1.128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2.000	---	2.000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7.783	---	7.679	---	104
Solidaridad Habitacional	2.040	---	2.040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Vivienda	7.466	---	7.466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emergencia Hídrica	330	---	330	---	---	---
Plurianual- Aborígenes y Rurales.	743	---	462	---	281	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	6.906	---	5.662	---	1.244	---
Solidaridad Hab.Completamiento	---	20	---	20	---	---
Integración Socio comunitaria	136	---	117	---	19	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Hábitat	452	1.516	382	1142	70	374
Plan Nacional de Vivienda	126	---	---	---	126	---
<b>TOTAL</b>	<b>23.528</b>	<b>9.319</b>	<b>21.788</b>	<b>8.841</b>	<b>1.740</b>	<b>478</b>

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en las Planillas de Programas del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales en los diferentes informes anuales. Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales y actual Plan Nacional de Viviendas hasta el ejercicio 2019.



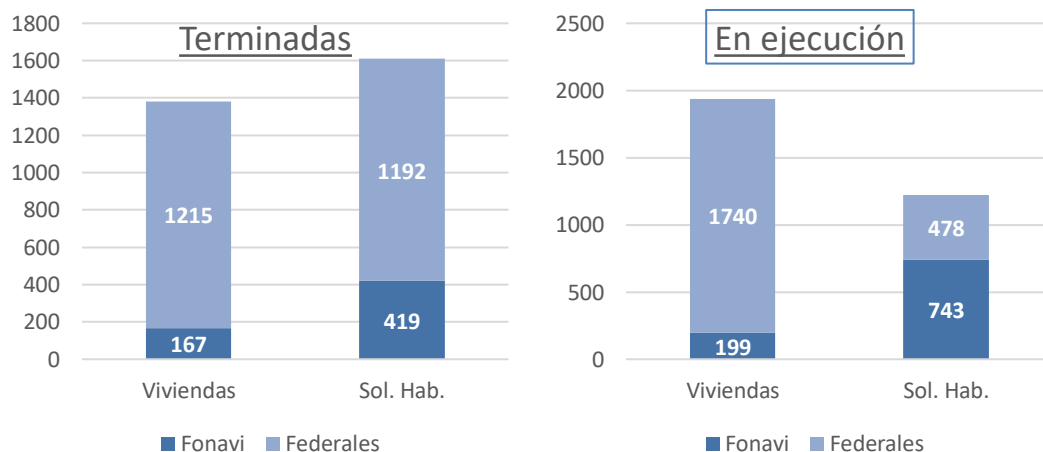


### 3.2.8. Situación General de los Programas del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2019

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	101	193	167	419	199	743
PNV y Ex Federales	103	-10	1.215	1.192	1.740	478
<b>TOTALES</b>	<b>204</b>	<b>183</b>	<b>1.382</b>	<b>1.611</b>	<b>1.939</b>	<b>1.221</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas del PNV y Ex FEDERALES, durante el ejercicio 2019.





## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1. Registro de demanda.**

Durante el ejercicio 2019 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

Tal como se informó para auditorías anteriores, en enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias;
- quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

En el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

En abril de 2019, dando cumplimiento al Decreto N° 450/18, mediante el cual se delegó al Instituto la función de “planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales”; mediante Resolución N° 451, se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social, a saber:

- estar inscripto en el registro del Instituto;
- ser mayor de edad;
- ser argentino nativo o por opción (únicamente los titulares de la ficha social);
- poseer grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos consanguíneos colaterales de primer grado (hermanos), mayores de 40 años, siempre que acrediten su convivencia y residencia bajo el mismo techo en forma permanente y cuyo estado civil fuere: solteros, viudos o divorciados;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita el lote de interés social, debiendo estar asentado en el DNI del solicitante y de todos los integrantes del grupo familiar declarado;
- no resultar titular, cotitular y/o usufructuario de un inmueble, comprador por boleto de compra venta y/o cesionario de derechos y acciones hereditarias y/o posesorios de bienes inmuebles situados en el territorio de la Nación;
- no haber sido, ninguno de los integrantes del grupo familiar, beneficiario en forma efectiva como titular o cesionario, de ningún plan, programa o beneficio del estado nacional, provincial, municipal de acceso a lote con vivienda. Queda exceptuado únicamente el supuesto en que el postulante acredite haber formado otro grupo familiar con menores a cargo.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 27.475, localizados el 62 % en localidades del interior y el resto en la ciudad Capital. Asimismo, un 77% del total declara recibir ingresos inferiores a \$30.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
De \$0 a \$10.000	2.121	3.763	5.884	21,4
De \$10.001 a \$20.000	3.207	5.828	9.035	32,9
De \$20.001 a \$30.000	2.495	3.785	6.280	22,9
De \$30.001 a \$40.000	1.386	1.996	3.382	12,3
\$40.001 y más	1.184	1.710	2.894	10,5
<b>Total</b>	<b>10.393</b>	<b>17.082</b>	<b>27.475</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Área Social. IPV de Salta.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2.019, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
De \$0 a \$10.000	195	119	314	17,6
De \$10.001 a \$20.000	450	298	748	41,9
De \$20.001 a \$30.000	289	91	380	21,3
De \$30.001 a \$40.000	132	45	177	9,9
\$40.001 y más	132	34	166	9,3
<b>Total</b>	<b>1.198</b>	<b>587</b>	<b>1.785</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Área Social. IPV de Salta.

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 6,5% de la acumulada desde el 31 de diciembre de 2013.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en informes de auditorías anteriores, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los pre adjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde la publicación de los resultados, para que el sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último, desde la Gerencia Social reciben la documentación de los pre adjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de pre



adjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

Asimismo, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria N° 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial N° 7.037.

Respecto a los lotes de interés social, según la citada resolución, la preselección se realizará por sorteo público y con la intervención de un escribano; estableciéndose los cupos, operatorias especiales y topes de ingresos en cada sorteo, que contará con la participación de los inscriptos que acrediten estar registrados a las fechas topes de inscripción y/o actualización que establezca el Área Social del Instituto.

Será facultad de Presidencia determinar situaciones especiales las cuales deberán estar debidamente comprobadas y fundamentadas en el legajo.

**Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados**

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales, que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

Tal como se informó para ejercicios anteriores, para las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares.

Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:



- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

### **Adjudicaciones del Año 2019**

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.128 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:





Programa	Cantidad de viviendas entregadas			
	Según documentación de entrega		Según ingreso al sistema de recupero de cuotas	
	Con resolución	Con otro documento legal	Ingresadas	No ingresadas
Programa Federal Techo Digno	803	3	803	3
Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat	0	23	0	23
Plan Nacional Hábitat	0	161	0	161
Programa Mi Casa (FONAVI)	138	0	0	138

Fuente: Área Social. IPV de Salta.

Asimismo, la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados informó que durante el ejercicio se terminaron 1006 soluciones habitacionales y 12 créditos para ampliación, refacción y terminación.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2019 se entregaron 102 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, todas correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Como se puede ver en el siguiente cuadro, para dicha operatoria no sólo se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley, sino que en muchos casos se superó.

Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas por conjunto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
		Vivienda adaptada	Vivienda común	%
Barrio Pereyra Rozas - Etapa 12	29	1	6	24%
240 Departamentos Barrio Ampliación El Bosque Etapa I - 216 Departamentos Ampliación El Bosque Etapa II	272	0	22	8%
82 viviendas en Tartagal	82	4	9	16%
100 viviendas + adic. 12 viviendas en Rosario de la Frontera	112	5	7	11%
50 viviendas en Guachipas	50	2	11	26%
100 viviendas en Cerrillos	100	5	8	13%
100 viviendas en Embarcación	100	5	7	12%
22 viviendas en San Agustín	22	0	2	9%
28 viviendas en San Agustín	28	1	5	21%

Fuente: Área Social. IPV de Salta.



#### 4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2019, a través de las distintas operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de amortización	Plazo en meses	Interés en %
Programa Federal Techo Digno	1.179.174	4.067	360	0,25
Programa Mi Casa (FONAVI)	401.990	1.165	360	0,25

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

#### Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	20.335
Programa Mi Casa (FONAVI)	5.825

Si tenemos en cuenta la demanda inscripta en el registro consignada en el punto 4.1, podemos ver que aproximadamente el 50% de las familias demandantes cuentan con ingresos suficientes para acceder a una vivienda a través de las operatoria Techo Digno.

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Tal como se informó para el informe del año anterior, en febrero de 2018, mediante Resolución N° 882, se dispuso la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto.

Según estipula la citada Resolución, no podrán acogerse aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de ahorro previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por la resolución.

El saldo de crédito refinanciado es susceptible de cancelación total o pago parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el período de habitabilidad obligatoria de cinco años, a quienes sólo se les permitirá pago parcial del saldo de crédito refinanciado.

La cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias, de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de Pagomiscuentas, Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, aumentó un poco más de un 2% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Facturación</b>	154.015.304	231.430.550	275.782.860	335.236.745	364.288.334
<b>Recupero</b>	130.188.673	210.535.859	256.982.470	304.957.404	322.928.020
<b>Morosidad (en %)</b>	15,4	9,0	6,8	9,0	11,4

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

De acuerdo a la información brindada, en 2019 fueron emitidas 44.737 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$30.357.361, la cuota promedio teórica fue de \$679 y que el recupero promedio mensual fue de \$26.910.668, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$602.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 3.601 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos de no emisión de factura	Cantidad
Con des-adjudicación por resolución/ inhibidos por Jurídicos	165
Comodatos	39
Viviendas de servicios	159
En ahorro en 2019, a cobrar en 2020	238
Cobro suspendido	110
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha terminado, pero mantienen deuda	301
Otros (subsidiadas)	2.589

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

#### 4.4.1. Respecto de los Programas Federales.

Asimismo, la morosidad en el recupero de cuotas para estos programas fue de un 14%, lo que constituye un aumento de casi un 4% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Facturación</b>	93.741.419	165.532.678	183.844.892	207.378.530	262.663.868
<b>Recupero</b>	75.353.892	150.754.623	167.760.701	185.105.795	225.100.759
<b>Morosidad (en %)</b>	19,6	8,9	8,7	10,7	14,3

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.



#### 4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

La morosidad disminuyó en un 2% respecto del ejercicio anterior, no obstante, en términos absolutos, tanto el monto del recupero como el de la facturación sufrieron un considerable descenso:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	60.273.885	65.897.871	91.337.968	127.858.214	94.847.800
Recupero	54.834.781	59.781.236	89.221.769	119.851.609	91.050.595
Morosidad (en %)	9,0	9,3	2,3	6,3	4,0

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2019 se escrituraron un total de 401 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en años anteriores, todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto, pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

Del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53% se encuentra escriturado, o sea que se mantuvo en el nivel de los ejercicios anteriores.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2019:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	60.364
Total de viviendas escrituradas	31.715
○ con hipoteca	27.583
○ canceladas	4.132
Con escrituración en trámite	32
Sin iniciar trámite de escrituración	28.617
% de unidades adjudicadas/escrituradas	52,5

Fuente: Control de Gestión. IPV Salta.

##### Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2019	1.128
Total de viviendas escrituradas en 2019	401
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Control de Gestión. IPV Salta.



Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 25% a la situación legal de los adjudicatarios, un 15% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades y un 10% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de la Vivienda, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2019

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$	<b>876.118.404,95</b>
Más:		
O.P. del 29/12/2018 ingresada en 2019	\$	22.978.940,95
Menos:		
O.P. del 28/12/2019 ingresada en 2020	\$	62.320,07
Diferencia en acreditaciones a conciliar Febrero/Marzo	\$	158.187,04
Diferencia en acreditaciones a conciliar Julio	\$	32.152,76
Diferencia en acreditaciones a conciliar Noviembre	\$	200.000,00
Impuesto débito / crédito sobre Transferencias (*)	\$	927.858,40
Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios	\$	3.108.321,97
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>894.608.505,66</b>

(\*) Corresponde al cobro del Impuesto a los Créditos y Débitos Bancarios (1,5/1000 del gravamen Ley 25.413), según se desprende del Contrato de Fideicomiso con garantía FO.NA.VI. al que adhirió el mencionado Organismo. (Impuestos que gravan a los tenedores de valores representativos de deuda).

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 74.550.708,81

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 57,67% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$651.017.499,82) se observa un incremento del 37,42%.

Asimismo, se observa que los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2018.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.**

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$54.365.952,00 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Intereses Plazo Fijo	31.824.852,41	58,54
Otros Ingresos	22.209.474,99	40,85
Reintegros	331.624,60	0,61
<b>Total:</b>	<b>54.365.952,00</b>	<b>100,00</b>

Comparando lo ingresado por éste concepto durante el ejercicio anterior (\$23.341.718,92) podemos observar un incremento del 132,91%. El monto consignado representa el 3,50% del total de ingresos del período.

#### **5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.**

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2018 ascendió a la suma de \$322.928.020,54, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9, 60470/2 y 5263/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría de la Gerencia Financiera del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$26.910.668,38 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$304.957.404,12) se observa un incremento del 5,89%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19.

#### **5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019.**

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización,



infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 8064 sancionada le día 07 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2019 la suma de \$346.077.511,62, lo que representa el 38,68% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 22,31% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$328.858.822,45) el nivel de inversión se incrementó en un 5,24%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	263.788.801,08	76,22
Infraestructura y Obras Complementarias	80.008.221,88	23,12
Créditos	1.388.246,73	0,40
Equipamiento	892.241,93	0,26
<b>TOTAL</b>	<b>346.077.511,62</b>	<b>100,00</b>

(\*) \$ 480.483.026,16 consignados en la **Planilla N° 5.5** fueron utilizados para financiar Programas Federales (Ver 5.2.2.)

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2019, egresos no afectados a obras por la suma de \$319.670.521,25 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	4.099.453,15	1,61		
Comisiones Bancarias	297.752,49	0,12		
Haberes del Personal	204.972.657,57	80,68		
Gastos de Funcionamiento	44.674.116,42	17,59		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>254.043.979,63</b>	<b>79,47</b>
Devolución adjudicaciones	65.626.541,62	100,00		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>65.626.541,62</b>	<b>20,53</b>
<b>Total:</b>			<b>319.670.521,25</b>	<b>100,00</b>



Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$181.463.807,54) se verifica un incremento del 76,16%. Esta sumatoria representa el 35,73% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 20,61% del total de ingresos registrados en el período.

El ítem Gastos de Funcionamiento se compone principalmente de:

- Gastos de mantenimiento de edificio e insumos de oficina, muebles y útiles, computación y sistemas informáticos;
- Mantenimiento de la flota de rodados, combustibles y repuestos, etc.;
- Servicios técnicos y profesionales, publicidad y propaganda, servicios comerciales y financieros, impuestos y gastos judiciales;
- Pasajes y viáticos.

### 5.1. Programas Federales

#### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$279.360.497,77 para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	195.441.332,94	69,96
Plan Nacional de Vivienda LA1 Promoción de la Viv. Social	39.409.657,72	14,11
Pueblos Originarios y Rurales	34.933.777,70	12,50
Mejoramiento del Hábitat - MVII	6.762.569,41	2,42
Integración Sociocomunitaria	2.813.160,00	1,01
<b>TOTAL:</b>	<b>279.360.497,77</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 18,01% del total de ingresos del período y un 31,23% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$742.665.886,16) se observa una disminución del 62,38%.

#### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$910.011.284,32 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 58,66% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$776.237.876,07) se observa un incremento del 17,23%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro:

Programa Federal (*)	Monto Invertido	%
Techo Digno	727.176.259,16	79,90
Plan Nacional de Vivienda LA1 Promoción de la Viv. Social	89.749.733,48	9,86
Pueblos Originarios y Rurales	40.830.450,90	4,49
Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectarte (Mej. Hab.)	30.644.444,80	3,37
Mejoramiento Habitacional	19.359.074,95	2,13
Integración Socio Comunitaria	1.450.427,33	0,16
PROMHIB (Regularización Dominial)	800.893,70	0,09
<b>TOTAL</b>	<b>910.011.284,32</b>	<b>100,00</b>

(\*) \$ 480.483.026,16 fueron financiados con fondos FO.PRO.VI. y quedan reflejados en la Planilla N° 5.5

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/19, se han considerado los datos de la Planilla N° 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

<b>Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/19:</b>		<b>1.187.184.275,70</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas Acreditadas	894.608.505,66	
Recupero de Cuotas	322.928.020,54	
Ingresos Programas Federales	279.360.497,77	<b>1.551.262.975,97</b>
Otros Ingresos	54.365.952,00	
<b>Egresos</b>		
Inversiones en Obras	1.256.088.795,94	
Egresos no afectados a Obras	319.670.521,25	<b>1.575.759.317,19</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/19:</b>		<b>1.162.687.934,48</b>

El saldo final disponible disminuyó un 2,06% respecto del ejercicio anterior.

## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	CAN T. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVIS TO	ESTAD O DE LA OBRA	SIST CONSTR UC.
Cont. directa N° 13/19	2	General Güemes	Plan Salteño	Consag SRL	100%	100%	TERM.	TRAD.
ACU 1147/17	3	Pachanal	Plan Salteño	Miksa SRL	100%	100%	TERM.	TRAD.
ACU 1086/14	100	CAPITAL	TECHO DIGNO	VICENTE MONCHO CONST. S.R.L.	100%	100%	TERM	TRAD.
ACU 1635/14	100	CAPITAL	TECHO DIGNO	VICENTE MONCHO CONST. S.R.L.	100%	100	TERM	TRAD.
ACU 1339/15	100	Embarcacion	TECHO DIGNO	Juan Pedro Const. S.A.	100%	100%	TERM	TRAD.
CONV. 3164557/16	100	Embarcacion	TECHO DIGNO	Juan Pedro Const. S.A.	100%	100%	TERM	TRAD.
CONV. 3450050/17	86	Salta Cap.	TECHO DIGNO	UTE V. Moncho- Arroyo Mannori	67,32%	89,43%	EJEC	TRAD.
CONV. 03844287/17	90	Salta Cap.	TECHO DIGNO	J.C. Segura Const. S.A.	97,37%	97,45%	EJEC.	TRAD.
CONV. 04545661/16	84	Salta Cap.	TECHO DIGNO	Romero Igarzabal SRL	100%	100%	TERM.	TRAD.
CONV. 13450252/17	98	Salta Cap.	TECHO DIGNO	Vicente Moncho SRL	71,27% %	68,57%	EJEC.	TRAD.
ACU 4545872/16	95	Salta Cap.	TECHO DIGNO	Beton SRL	100%	100%	TERM.	TRAD.
CONV. 1635/17	100	Rosario de La Frontera	TECHO DIGNO	Daniel Madeo Const.	100%	100%	TERM.	TRAD.

### 2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

En el caso de la obra 2viv. en Gral Güemes –empresa Consag SRL- se colocó carpintería de aluminio en lugar de la carpintería de aluminio proyectada.

La obra 100 viviendas en Embarcacion – empresa J. Pedro Const. S.A.- realizó cambios en el rubro Cubiertas. No se especificaron los detalles de los cambios por parte del IPV.

En la obra 90 viv. en Salta Capital, se modificó el ítem de Escaleras. Se modificó el material de la misma de madera a H°A°

### 3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

La frecuencia de obra en caso de la operatoria Plan Salteño, la inspección del profesional a cargo es de una vez por semana con la presencia diaria del sobrestante de obra. En el caso de la operatoria Techo Digno, la frecuencia, en general, es diaria por parte del inspector a cargo con la apoyatura del sobrestante d obra.

#### **4. Adicionales registrados.**

En el caso de la operatoria Plan Salteño, no se registran adicionales de obra. En la operatoria Techo Digno se registran los siguientes adicionales:

100 viviendas en Salta Capital – empresa Vicente Moncho Const. SRL (ACU 1086/14) adicional en concepto de cerco Perimetral, alcantarillado de acceso a la urbanización y cordón cuneta para la consolidación de acceso.

100 viv. en Cerrillos – empresa Vicente Moncho Const. SRL – adicional en concepto de readecuación de canal de Riego, pozo de captación de agua, tanque elevado de reserva y nexo de red de cloacas (Resol. IPV N° 464)

100 viv. en Embarcación – Juan Pedro Const. S.A. - adicional n° 1: pavimento de H°A° (Resol. IPV. 1330/16) Adicional n°2: colocación de pisos y cerámicos (Resol. IPV. 110/19). Adicional n°3: nexos de agua y cloaca (Resol. IPV 1465/19).

100 viv. en Embarcación – Juan Pedro Const. S.A. (Conv. 3164557/16) Adicional 1: pozo de agua, nexo de red elect. Nexo de gas, tanque de agua elevado (Resol. IPV 872/19). Adicional n°2: ejecución de cordón cuneta, alumbrado Público en calle de ingreso y alcantarilla acceso sobre ruta nacional n°34 (Resol. IPV 1464/19).

90 viv. en Salta Capital – J.C. Segura S.A. La obra cuenta con 3 adicionales de obra, según el IPV. No se han detallado por parte del IPV en que consisten cada uno de los mismos.

95 viv. en Salta Capital – Beton SRL – La obra cuenta con un adicional de obra. Consiste en nexo de red de media Tensión y nexo de red de agua (Resol. IPV N° 0375/20)

#### **5. Ampliaciones de plazos.**

En el caso de la obra 3 viv. en Pachanal – Miksa SRL – se aprobaron 3 ampliaciones de plazos: Plazo n°1: 90 viv (Resol. IPV N° 165/18. Plazo n° 2: 60 días (Resol. 0267/19). Plazo n° 3: 60 días (Resol. 0583/19)

100 viv. en Salta Capital – Vicente Moncho Const. SRL. – Se aprobó ampliación de plazo con fecha de terminación en diciembre de 2020 (Resol. IPV 0877)

100 viv. en Cerrillos – V. Moncho Const. SRL. Se aprobó ampliación de plazo con fecha de terminación 30/9/19

100 viv. en Embarcación – J. Pedro Const. S.A. Se aprobó ampliación de plazo con fecha de terminación 31/1/20 (Resol. IPV 1202/19)

86 viv. en Salta Capital – V. Moncho Const. SRL / Arroyo Minnori Const. SRL (UTE) Se aprobó ampliación de plazo N° 1 (4 meses) fecha de terminación: 27/5/21. Resol IPV 0031/21

90 viv. en Salta Capital – J.C. Segura Const. S.A. Se aprobó ampliación de plazo n° 1. Fecha de terminación 28/2/21



84 viv. en Salta Capital – Romero Igarzabal SRL. Se aprobaron 4 ampliaciones de plazo. La obra se entregó con fecha 21/8/20

98 viv. en Salta Capital – V. Moncho Const. SRL. Se aprobó ampliación de plazo n° 1 Fecha terminación: 30/5/21

100 viv. EN Rosario de La Frontera – Daniel Madeo Const. Se aprobó ampliación de plazo n°2 (Resol. IPV 1066/17)

#### **6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.**

En las obras pertenecientes a la Operatoria Plan Salteño no se ejecutaron obras de infraestructura. Se detallan las Obras de la operatoria Techo Digno. En general las obras pertenecientes a esta operatoria presentan atrasos de las Obras de infraestructura respecto de las obras de vivienda.

100viv. En Salta Capital – V. Moncho Const. SRL.  
Las obras de vivienda y de infraestructura se encuentran al 100%

100 viv. en Cerrillos – V. Moncho Const. SRL: las obras de vivienda y de infraestructura se encuentran al 100%

100 viv. en Embarcación – J.P. Const. S.A. ACU 1339/15

100 viv. en Embarcación – J.P. Const. S.A. Conv. 3164557/16

Las obras de vivienda y de infraestructura de estos dos conjuntos se encuentran al 100%

86 viv. en Salta Capital- V. Moncho / Arroyo Minnori (UTE)  
Obra de vivienda: 81,43% (dic. 2020)  
Obra de infraestructura: 55,74% (dic. 2020)

90 viv. en Salta Capital- J.C. Segura Const.  
Obra de vivienda: 83,48% (dic. 2020)  
Obra de infraestructura: 16,51% (dic 2020)

84 viv. en Salta Capital – Romero Igarzabal SRL  
Obra de vivienda: 82,14%  
Obra de infraestructura: 17,85%

98 viv. en Salta Capital – V. Moncho SRL  
Obra de vivienda: 63,18% (dic 2020)  
Obra de infraestructura: 8,10% (dic. 2020)

95 viv. en Salta Capital – Beton SRL  
Las obras de vivienda y de infraestructura se encuentran al 100%

100 viv. en Rosario de La Frontera – Daniel Madeo Const.  
Las obras de vivienda y de infraestructura se encuentran al 100%

**7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.**

Las obras pertenecientes a la operatoria Plan Salteño se ubican en zonas aledañas a sectores urbanizados los que cuentan con equipamiento urbano.

En referencia a la operatoria Techo Digno, la situación es similar, los conjuntos se ubican en sectores aledaños a Zonas ya urbanizadas las cuales si cuentan con equipamiento urbano como centros de salud, educativos, etc.

**8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.**

Sin datos

**9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.**

Los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física. Se recomienda respecto a este punto proyectar las modificaciones teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y las necesidades del futuro adjudicatario.

**10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica**

**Obras en ejecución**



98 Viviendas e infraestructura- Salta Capital – V. Moncho SRL –Techo Digno





98 Viviendas e infraestructura- Salta Capital – V. Moncho SRL –Techo Digno



98 Viviendas e infraestructura- Salta Capital – V. Moncho SRL –Techo Digno



## **RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS**

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA: 63,44 m<sup>2</sup> – 55,40 m<sup>2</sup> -- 55.01m<sup>2</sup> – 60,40 m<sup>2</sup>
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR, COCINA, DOS DORMITORIOS, BAÑO, LAVADERO.
- CUBIERTA: MEMBRANA ALUMINIZADA SOBRE CARPETA Y ESTRUCTURA DE LOSA DE Hº
- CIELORRASO: APLICADO Y DURLOCK EN SECTOR LAVADERO
- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGON ARMADO.
- MAMPOSTERIA: LADRILLOS CERAMICOS
- REVESTIMIENTO: CERAMICO
- PISOS Y ZOCALOS: CERÁMICO ESMALTADO
- REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACION AL FIELTRO
- EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL Y TEXTURADO COLOR
- INSTALACIONES SANITARIA: INSTALACIONES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES CLOACALES, DESAGÜES PLUVIALES. SE PROVEE INODORO, BIDET, LAVATORIO DE COLGAR, MESADA DE COCINA Y PILETA DE LAVAR. GRIFERÍAS COMPLETA.
- INSTALACION ELECTRICA: EMBUTIDA EN CAÑERIA EN PVC APROBADA.
- INSTALACION DE GAS NATURAL: PICOS PARA COCINA, CALEFON Y CALEFACTOR. CON PROVISION DE CALEFÓN TIRO BALANCEADO UNICAMENTE.
- CARPINTERÍA: METÁLICA Y DE MADERA
- PINTURAS: EXTERIOR: LATEX Y TEXTURADO COLOR
  - INTERIOR: LATEX
  - CARPINTERÍA METÁLICA: ESMALTE SINTETICO
  - CARPINTERÍA DE MADERA INTERIOR: BARNIZ
  - CARPINTERIA DE MADERA EXTEIOR: BARNIZ
- VIDRIOS TRANSPARENTES
- ESCALERA: ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO. BARANDA METALICA. PELDAÑOS REVESTIDOS CON CERÁMICO ESMALTADO
- BARANDAS DE BALCONES: METALICA.
- FORESTACIÓN. UNA ESPECIE POR UNIDAD DE VIVIENDA.

INFRAESTRUCTURA: CORDÓN CUNETA Y PAVIMENTO, CONEXIONES DOMICILIARIAS DE TODOS LOS SERVICIOS A LAS REDES EXISTENTES, VEREDAS PEATONALES y ENRIPIADO





Obras terminadas:



100 viv. e infraestructura – Cerrillos – V. Moncho Const. SRL – Techo Digno



100 viv. e infraestructura – Cerrillos – V. Moncho Const. SRL – Techo Digno



## RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA PROTOTIPO “2b”: 55,40 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA ADAPTADA – PROTOTIPO “2bD”: 61,20 m<sup>2</sup>
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR, COCINA, DOS DORMITORIOS, BAÑO, LAVADERO EXTERIOR.
- CUBIERTA: LOSA
- CIELORRASO: FINO ALISADO
- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGÓN ARMADO.
- MAMPOSTERÍA: LADRILLOS CERÁMICOS
- REVESTIMIENTO: CERÁMICO
- PISOS Y ZÓCALOS: PISO CERAMICO ESMALTADO, CERÁMICO EN BAÑO
- REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACIÓN AL FIELTRO
- EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL.
- INSTALACIONES SANITARIA: INSTALACIONES PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE, DESAGUES CLOACALES CONECTADO AL SISTEMA CLOACAL, DESAGÜES PLUVIALES.
- CON PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE INODORO, BIDET, LAVATORIO, MESADA DE COCINA Y PILETA DE LAVAR.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA: EMBUTIDA EN CAÑERÍA EN PVC APROBADA.
- INSTALACIÓN DE GAS NATURAL: PICOS PARA COCINA, CALEFÓN Y CALEFACTOR SIN PROVISIÓN DE ARTEFACTOS.
- CARPINTERÍA: METÁLICA Y DE MADERA
- PINTURA EXTERIOR AL LATEX
- PINTURA INTERIOR AL LATEX
- CARPINTERÍA METÁLICA: ESMALTE SINTÉTICO
- CARPINTERÍA DE MADERA: BARNIZ
- VIDRIOS: DOBLES
- **OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:**
- RED DE AGUA
- RED ELÉCTRICA - ALUMBRADO PÚBLICO
- RED DE CLOACA
- RED DE GAS
- VEREDAS MUNICIPALES
- CORDÓN CUNETA
- ENRIPIADO DE CALLES.







## Conclusiones

- Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.
  - Al 31/12/2019 el organismo provincial se encontraba a cargo del Dr. Gustavo Marcelo Carrizo.
  - La planta de personal vigente al 31/12/19 se encontraba integrada por 228 agentes de los cuales 130 agentes (57,02 %) pertenecen a la Planta Permanente, 33 agentes (14,47 %) a Personal Contratado, 37 agentes (16,23 %) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 28 cargos (12,28%) a cargos políticos sin estabilidad. A su vez de ese total 159 son profesionales y/o técnicos (69,74%) y los 69 agentes restantes (30,26%) corresponden al personal administrativo.
  - En el transcurso del año 2019, dentro de las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales, así como con las correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior.
  - Durante el ejercicio 2019, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 167 unidades, 419 soluciones, 18 obras de infraestructura y 3 equipamientos y se encontraban en ejecución 199 viviendas, 743 soluciones habitacionales, 14 obras de infraestructura, y 3 equipamientos.
  - A través del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, la producción de viviendas registradas durante el ejercicio; se terminaron 1.215 viviendas y 1.192 soluciones; quedando en ejecución al cierre del ejercicio 2.018, se encontraban en ejecución 1.740 unidades de vivienda y 478 soluciones.
  - Se menciona en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- 
- El Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.
  - Cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.



- En abril de 2019, dando cumplimiento al Decreto N° 450/18, mediante el cual se delegó al Instituto la función de “planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales”; mediante Resolución N° 451, se determinaron los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social.
- La cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 27.475, localizados el 62 % en localidades del interior y el resto en la ciudad Capital. Asimismo, un 77% del total declara recibir ingresos inferiores a \$30.000.
- Se entregaron un total de 1.128 viviendas a través de distintas operatorias, de las cuales 102 fueron otorgadas a familias con algún integrante discapacitado.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, aumentó un poco más de un 2% respecto del ejercicio anterior.
- Se escrituraron un total de 401 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.
- Del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53% se encuentra escriturado, manteniéndose en el nivel de los ejercicios anteriores.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$894.608.505,66, las que representan el 57,67% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado con respecto al ejercicio 2018 en un 37,42%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$322.928.020,54. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 5,89%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$279.360.497,77. Estos recursos representan el 18,01% del total de ingresos del periodo y un 31,23% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.256.088.795,94. Este valor representa el 80,97% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$319.670.521,25. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 76,16%.



## ANEXO PLANILLAS



SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

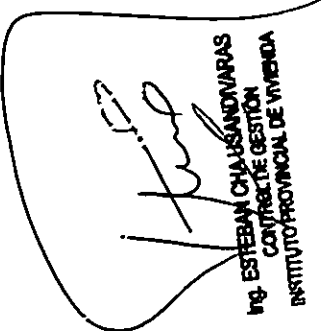
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA			Instrumento de Revista
Personal Jerárquico IPV al 31/12/19			Dto. 58/19
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo		Resol. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia		Resol. IPV N° 1728/19
COORDINACIÓN TECNICA	Arq. Ignacio José Pancetti		Resol. IPV N° 1741/19
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva		Resol. IPV N° 1735/19
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha Usandivaras		Resol. IPV N° 1732/19
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN / Lic. Raúl Davids		Resol. IPV N° 1730/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso		Resol. IPV N° 1731/19
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Ángel Osvaldo Gelsi		Resol. IPV N° 1734/19
AREA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide		Resol. IPV N° 1736/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis		Resol. IPV N° 1739/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi		Resol. IPV N° 1740/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli		Resol. IPV N° 1742/19
AREA ESCRIBANIA	Esc. Víctor Fernández Esteban		Resol. IPV N° 1746/19
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil		Resol. IPV N° 1738/19
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa		

Fuente: Ofic. Personal I.P.V

  
Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS  
CONTRACTE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes (*)	Cargos Políticos S/Estabilidad	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA	2	0	0	5	7	5	2	
PRENSA / COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	0	2	0	1	3	2	1	1 C/PPP
SECRETARIA EJECUTIVA / COORDINACION	1	0	0	2	3	2	1	
PROYECTOS	13	1	3	1	18	15	3	1 C/PPP
CONTROL DE OBRAS	19	1	9	3	32	27	5	1 C/PPP
FINANCIERA	23	3	3	3	32	28	8	
SOCIAL	12	6	3	3	24	12	12	1 C/PPP
ESCRIBANIA - NOTARIAL	2	3	1	1	7	3	4	
ASESORIA JURIDICA	12	1	5	2	20	14	6	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	2	7	3	1	13	7	6	1 C/PPP
ARCHIVO IPV	3	0	2	0	5	2	3	
CONTROL DE GESTION	3	0	1	1	5	3	2	1 C/PPP
RECURSOS HUMANOS	1	0	2	1	4	3	1	
U.E.P.D	11	5	1	1	18	14	4	1 C/PPP
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC.	4	1	1	1	7	6	1	
DESPACHO	4	0	1	0	5	4	1	
MESA DE ENTRADAS	3	0	0	0	3	0	3	
MOVILIDAD	4	0	2	0	6	4	2	
SISTEMAS	4	0	0	2	6	6	0	1 C/PPP
SEDE IPV ORAN	2	0	0	0	2	0	2	
SEDE IPV TARTAGAL	3	1	0	0	4	2	2	
SEDE IPV METAN	0	2	0	0	2	0	2	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	2	0	0	0	2	2	0	
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	0	0	0	0	0	0	0	
COORDINACION FINANCIERA	0	0	0	0	0	0	0	
COORDINACION URBANISTICA Y SOCIAL	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALES	130	33	37	28	228	159	69	

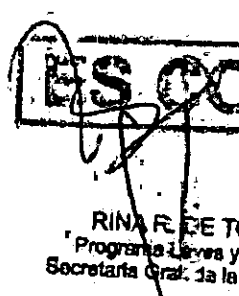
(\*) Planta Transitoria.

(\*\*) Personal afectado pertenecientes a otras reparticiones en carácter transitorio

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

*[Firma]*  
ING. ESTEBAN CHA USSENONVARAS  
CONTRALOR DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

U.S. AIR FORCE 3493



ESTERAN CIA USARIANAS:  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

SECTOR	DEPENDENCIA	AREA	FUERA DE AREA
--------	-------------	------	---------------

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 1

JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución Reglamentaria N°06-IPDUV Operatoria DESCENTRALIZADA A TRAVES DE MUNICIPIOS:	Los fondos provienen de la Provincia	Población de escasos recursos que precisa de la ayuda del estado para acceder a los servicios mínimos de infraestructura, a la mejora de las condiciones sanitarias de su vivienda, al acceso de una vivienda nueva o a la mejora de la existente.	* El crédito tiene carácter de asistencia financiera.	* El IPDUV tiene a su cargo la selección de la localidad, en función al déficit habitacional y a la situación que atraviesa la zona respecto a la ocupación de mano de obra.	300 meses (25 años)	0%			
		Los beneficiarios son propuestos por el municipio o la ONG.	* Los montos financiados: Se redefinen según la reglamentación vigente	* La municipalidad o la ONG tiene a su cargo: La confección del listado de adjudicatarios, los cuales deben cumplir los requisitos FONAVI. La dirección técnica de la obra. La contratación de la ejecución de la obra.					
* El Municipio o la ONG actúan como promotores y ejecutores del programa.				La cofinanciación en materiales, fletes o mano de obra para terminar la obra de acuerdo a todas las especificaciones con que se brinda el crédito.					
* Los créditos se otorgan contra garantía hipotecaria.				* El IPDUV propone el proyecto de prototipos a utilizar y tiene a su cargo la auditoría de la obra y la certificación de los desembolsos.					

Fuente: I.P.D.U.V. Salta

Ing. ESTEBAN FRA USANDORVARAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

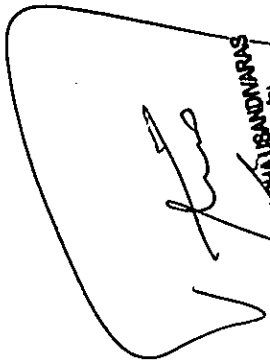
Hoja N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
<b>PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA</b>	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de credits destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia y, audita y certifica las obras.	300 meses (25 años)	2% anual			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHALUBANDIARAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

Hoja N° 3

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
<b>PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV</b>	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y erifica las obras. La entidad Intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

*[Firma]*  
Ing. ESTEBAN CHAUSANON  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES


2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN Resolución Reglamentaria Nº21-IPV	Los fondos provienen de la Provincia							
Operatoria de complementamientos de viviendas existentes mediante la ampliación, completamiento o mejoramiento de la misma.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo humilde hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPVUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHAUSANDIARAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

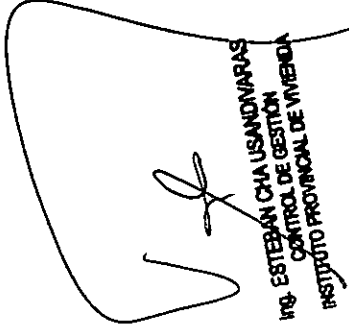
JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

Hoja N° 5

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR</b>	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de completamientos de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	El Postulante puede elegir entre dos tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y cocina	El IPV Licitá con fondos provenientes de la Nación y audita la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHA USANDIARAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

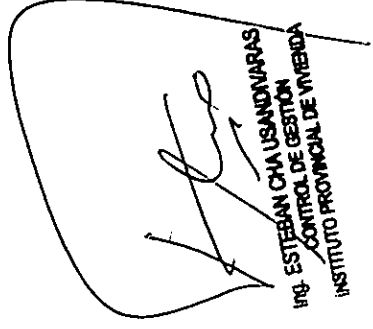
JURISDICCION: SALTA AÑO 2019

Planilla N° 2

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 44 m2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica . Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	180 días	0%	600 (50 años)	0
Operatoria de viviendas construidas en 180 días. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 4 viviendas.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca de la favor del IPDUB			
Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV.				El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHA USANDIVARIAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2


JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

Hoja N° 7

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO</b>								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima de capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55,00 m2 a 62,00, y que varían de acuerdo a la zona bioclimática, en función de los recursos de la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62,00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%	0	
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.  Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.  Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHA USANDIVARAS  
CONTROL DE GESTIÓN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA


ANO 2019

Planilla N° 2

Hoja N° 8

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25- IPV	Los fondos proviene de la Provincia								
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios		Destinado a personas de escasos recursos que poseen una vivienda deficiente con agua y desagüe a pozo ó cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades propondrán los beneficiarios y procederá a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a favor través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPVUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHA USANDIARIAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

Planilla N° 2

Hoja N° 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA PLAN SALTEÑO</b>								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Publicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838 y Resoluciones Reglamentaria IPV N° 038/2011.	Fondos Provinciales	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o de Postulantes, o en su defecto alguna selección puntual que realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62,00, y que varían de acuerdo a la zona bioclimática, en función de los recursos de la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.					Hipoteca a favor del IPDUV			
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financiables.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ING. ESTEBAN PATUSANDONARAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA


ANO 2019

Planilla Nº 2

Hoja Nº 10

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BAÑO -JAVADERO - ESPACIOEXTERIOR CON PERGOLA PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA				
			SUPERFICIE CUBIERTA:63.50 M2	SE EXIGE LA FORMACIN DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV				

Fuente: IPV - Salta.-

  
ING. STEFANIA USANDIARAS  
CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas:

JURISDICCION: SÁLTA


ANO 2019

Planilla N° 2

Hoja N° 11

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional:		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de reordenamiento y/o refacción.	150 días	100%		
Los terrenos son de Propiedad de particulares.			Comprenden la construcción desde hasta 27 mts2, contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios	El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales. b) Living-comedor + galería. c) Cocina comedor+ galería. d) Baño y cocina. e) Baño completo + galería. f) Baño y UN (1) dormitorio. g) Baño y DOS (2) dormitorios	El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
ING. ESTEBAN CHÁ USANDIVARAS  
CONTROL DE GESTIÓN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

2019

Planilla N° 3.CRED.

Operatoria: Creditos Vivienda Digna Res 18

BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/18						INICIADOS EN 2019					TERMINADOS EN 2019					EN EJECUCION AL 31/12/20									
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
LUCIA GRISELDA MARINARO	12.859,00			1						0							0								1		
DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONIO VAZQUEZ	29.000,00			1						0							0								1		
JULIA PASTORA IRAMAIN	28.000,00			1						0							0								1		
CRISTOBAL FIDENCIO GIRON	28.000,00			1						0							0								1		
JOSE LUIS CARRASCO	40.000,00			1						0							1								0		
CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON ESTEBAN PANTOJA	40.000,00			1						0							0								1		
CAROLINA ALEJANDRA BURGOS	40.000,00			1						0							0								1		
DANIELA YANELA FLORES	33.000,00			1						0							0								1		
SILVANA BEATRIZ FLORES	42.000,00			1						0							0								1		
GLADIS HORTENSIA CALIZAYA	42.000,00			1						0							0								1		
MARTIN NOLASCO LAMAS	30.000,00			1						0							0								1		
CALUDIA ALEJANDRA RAMIREZ	39.000,00			1						0							0								1		
NATALIA LIS LLAÑES	50.000,00			1						0							0								1		
JORGE LUIS MARTINEZ	56.454,72			0						0							0								0		
GRACIELA SOLEDAD MARTINEZ	55.190,75			0						0							0								0		
DEBORA ESTHER CHOQUE	16.000,00			0						0							0								0		
DEBORA GABRIELA APARICIO	16.000,00			0						0							0								0		

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.



2019

Planilla N° 3.CRED.

Operatoria: Creditos Vivienda Digna Res 18

BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/18						INICIADOS EN 2019						TERMINADOS EN 2019						EN EJECUCION AL 31/12/20					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAROLINA ESTER GARCIA	16.000,00			0						0						0						0			
NATALIA JULIETA VIÑABAL	16.000,00			1						0						0						1			
VANESA SOLEDAD GARCIA	16.000,00			0						0						0						0			
ROSANA NATIVIDAD MAMANI	16.000,00			1						0						0						1			
TERESITA PAOLA VILCA	16.000,00			0						0						0						0			
SERGIO IVAN ESTEBAN BORDON	16.000,00			0						0						0						0			
MIRIAM PATRICIA FLORES	16.000,00			1						0						0						1			
MIRIAN DEL VALLE MARTINEZ	16.000,00			0						0						0						0			
MARIA ISABEL CRUZ	16.000,00			1						0						0						1			
VIVIANA ELIZABETH CHAVARRIA	16.000,00			0						0						0						0			
JESICA BEATRIZ FIGUEROA	16.000,00			1						0						0						1			
INES GUILLERMINA CRUZ	16.000,00			0						0						0						0			
ESTER DEL VALLE SOTO	16.000,00			1						0						0						1			
MIRTA DEL VALLE COLQUE	16.000,00			0						0						0						0			
MARTA ELENA GARCIA	16.000,00			1						0						0						1			
YENI ZAIDA SERAPIO	16.000,00			0						0						0						0			

Ing. SILVIO MARIAN NAVARRETE



2019

Planilla N° 3.CRED.

Operatoria: Creditos Vivienda Digna Res 18

BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/18					INICIADOS EN 2019					TERMINADOS EN 2019					EN EJECUCION AL 31/12/20							
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total					
CLELIA LORENA FERNANDEZ	16.000,00			0						0						0				0				
WALTER MARCELO PERALTA	23.492,49			0						0						0				0				
ZULMA ESTER RAVAL	23.881,56			1						0						0				1				
IRIS MARIA LUCAS	70.000,00			0						0						0				0				
ELEUTERIA TAPILLO	45.000,00			1						0						0				1				
JOSE MARIA EXEQUIEL LEDESMA	63.000,00			0						0						0				0				
ISABEL ALVAREZ	63.000,00			0						0						0				0				
JESICA ANABEL DEL MILAGRO FUNES	71.500,00			0						0						0				0				
DORIS ELENA CANALE	49.800,78			0						0						0				0				
MONICA PATRICIA CEBALLOS	59.150,30			1						0						1				0				
MARIANA ANGELICA ARIAS	122.000,00			0						1						1				0				
BLANCA NELIDA PASTRANA	90.000,00			0						1						1				0				
JOSE CARLOS ADALBERTO PALAVECINO	94.700,00			0						1						1				0				
MARIA NATALIA PICHOTTI	64.000,00			0						1						1				0				
MARIA ADRIANA LOPEZ	90.000,00			0						1						1				0				
MARIA DE LOS ANGELES ALVAREZ	82.500,00			0						1						1				0				

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

2019

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/18					INICIADOS EN 2019					TERMINADOS EN 2019					EN EJECUCION AL 31/12/20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
BERNABE RAMON GUZMAN	96.400,00			0						1						1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva  
2 Compra de vivienda existente  
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos  
4 Provisión de materiales  
5 Otros

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2019  
JURISDICCION: SALTA

70936,775

AÑO 2019

OPERATORIA: PLAN SALTENO S/RES REGL 38

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOL.HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERMI. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							1	2				CONTRAC.	REAL	
							CANT.	SUP.	COSTO					
2310	CAPITAL	JCCION DE 25 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA	25	CE Y BA S.R.L.	25	\$42.581.421,55				02/08/2017	28/11/2019	8	28	250,00
2368	ORAN	INSTRUCCION DE 3 VIV. EN COLONIA SANTA R	3	CRONEC S.R.L.	3	\$3.985.295,96				07/12/2017	10/05/2019	4	17	325,00
2328	ANTA	TRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN J.V. GONZALEZ	3	KAIZEN CONSTRUCCIONES DEL SR. OLARTE GOZALO EMANUEL	3	\$2.934.652,95				04/09/2017	14/02/2019	10	17	70,00
2344	LA POMA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA POMA	2	MANUEL MUR DEL SR. MANUEL MUR	2	\$2.110.000,69				15/12/2017	20/03/2019	8	15	87,50
2342	ROSARIO DE LA FRONTERA	ONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN EL POTREF	3	NISICHE JUAN ESTEBAN DEL SR. NISICHE JUAN ESTEBAN	3	\$3.767.607,88				19/10/2017	06/05/2019	10	19	90,00
2360	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN PICHANA	3	MKSA S.R.L.	3	\$4.411.545,52				22/11/2017	27/05/2019	10	18	80,00
2375	LA CALENDARIA	ONSTRUCCION DE TRES VIVIENDAS EN EL TAL	3	MARIO ANGEL TESEYRA DEL SR MARIO ANGEL TESEYRA	3	\$4.388.165,70				20/12/2017	05/06/2019	10	18	80,00
2377	LA VIÑA	NSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA VIÑA	2	CONSAG SRL	2	\$2.933.540,40				01/03/2018	14/01/2019	10	10	0,00
2393	GENERAL GUEMES	TRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN GRAL. GUEMES	3	EL BORDO CONSTRUCCIONES DEL SR JUAN PABLO LEON	3	\$4.343.319,38				04/05/2018	22/10/2019	10	17	70,00
2392	CERRILLOS	RUCCION DE 2 VIVIENDAS EN CERRILLOS	2	MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO DEL SR. MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO	2	\$2.517.583,12				09/04/2018	17/01/2019	10	9	-10,00
2445	R* DE LERMA	TRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN CAMPO OULIAN	2	MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO DEL SR. MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO	2	\$3.628.733,89				20/09/2018	02/10/2019	10	11	10,00
2453-U	ANTA	E 3 VIVIENDAS EN CEIBALITO, GAONA Y COROI	3	CONSAG SRL	3	UVIs 161.769,46				02/11/2018	16/10/2019	10	11	10,00
2459-U	ANTA	CION DE 3 VIVIENDAS EN QUEBRACHAL	3	CONSAG SRL	3	UVIs 159.800,79				03/12/2018	16/10/2019	10	11	10,00
2463-U	CAPITAL	TRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN B* LOMAS DE ME	2	SERVIOBRAS S.R.L.	2	UVIs 130.500				03/04/2019	17/09/2019	6	5	-16,67
2486-U	CAPITAL	I DE 2 VIVIENDAS Y OBRAS COMP. EN BI PEREY	2	CE Y BA S.R.L.	2	UVIs 141.873,55				21/06/2019	28/11/2019	10	5	-50,00
2460-U	ROSARIO DE LERMA	STRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN ROSARIO DE L	3	MANUEL ADOLFO GUZMAN DEL SR. MANUEL ADOLFO GUZMAN	3	UVIs 157.335,89				07/01/2019	04/11/2019	10	10	0,00
TOTALES							64	0	77.811.867,04					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPY - SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019  
OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND.	CANT. POR COL.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERVACIONES
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL		
1884	GENERAL GUERMES	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADO A FIJAS ESCASOS RECURSOS	10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES			\$976.946,00					28/12/2012		8			Otra rescindida surge la obra 1884-A para terminar tan solo 5 viviendas de las 10
1884-A	GENERAL GUERMES	CONVENIO PARA LA TERMINACION DE 5 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN - ORAN (CONTINUACION OBRA 1915)		MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	5		\$2.004.540,73			5		09/03/2018	28/11/2019	8	21	162,50	
2106	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIV. ETAPA 1 DESTINADAS A FAMILIAS DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN - ORAN (CONTINUACION OBRA 1915)	12	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	12		\$2.512.716,00			12		09/02/2015	18/02/2019	7	48	565,71	
2200	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIV. DESTINADO A FIJAS DE LA LOC. DE GRAL. PIZARRO	10	MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	10		\$4.672.087,60			10		08/07/2016	21/02/2019	12	19	58,33	
2260	IRUYA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN IRUYA	8	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	8		\$3.737.670,08			8		07/03/2017	22/11/2019	12	31	158,33	
2320	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CASO ESPECIAL PARA LA FIA FLIA RODRIGUEZ EN CAMPO DURAN	1	MUNICIPALIDAD DE ASUARAY	1		\$470.080,97			1		11/05/2017	18/10/2019	8	26	225,00	
2350	GENERAL GUERMES	CONST. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL PARA LA SRA. RAMONA ROSA FLORES EN LA LOC. DE GRAL. GUERMES	1	MUNICIPALIDAD DE GRAL. GUERMES	1		\$604.810,91			1		27/10/2017	22/03/2019	12	17	41,67	
2338	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN MISION LA PAZ	1	MB CONSTRUCCIONES	1		\$771.110,83			1		28/09/2017	28/11/2019	5	26	420,00	
2348	LA VINA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA VINA	10	MUNICIPALIDAD DE LA VINA	10		\$7.107.553,99			10		18/10/2017	06/08/2019	12	22	83,33	
2354	METAN	CONSTRUCCION DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	4	MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	4		\$1.968.638,85			4		31/10/2017	08/05/2019	12	18	50,00	
2387	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN LA LOC. DE TARTAGAL	12	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	12		\$7.565.554,23			12		28/05/2018	28/11/2019	12	18	50,00	
2398	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA LOC. DE TARTAGAL	6	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	6		\$3.810.916,70			6		28/05/2018	08/04/2019	12	10	-16,67	
2448-U	GENERAL GUERMES	CONSTRUCCION DE 7 VIVIENDAS	7	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	7		UVIS 238.336,67			7		28/10/2018	11/11/2019	12	13	8,33	
2470-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	2	MUNICIPALIDAD DEL QUEBRACHAL	2		UVIS 68.096,19			2		21/07/2019	28/11/2019	12	10	-16,67	
2479-U	GENERAL GUERMES	CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN CAMPO SANTO	9	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	9		UVIS 312.624,18			9		29/04/2019	06/11/2019	6	6	0,00	
2480-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN NAZARENO	5	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	5		UVIS 121.431,47	5	30,35	5		12/04/2019	31/10/2019	12	7	-41,67	
2481-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN NAZARENO	5	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	5		UVIS 167.516,37			5	45	12/04/2019	31/10/2019	12	7	-41,67	
TOTALES							36.202.631,89	5,00		93							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SACTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2019  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla Nº 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y SOLUCIONES			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			NUCL SOL. HAB	PROY.		IND.	COL.		NUCELOS SUP.	CANT.	SUP.	COSTO		CONTRAC.	REAL	
2275	ANTA	CONST. DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LAS LAJITAS	30		MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	30		\$6.328.055,59				210.935,19	10/07/2019	12	27	125,00
2283	MOLINOS	CONST. DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SECLANTAS	20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	20		\$2.856.000,00				142.800,00	01/04/2019	12	22	83,33
2357	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL CARRIL	15		MUNICIPALIDAD DE EL CARRIL	15		\$4.551.687,17				303.445,81	28/11/2019	12	24	100,00
2301	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SAN LORENZO	30		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	30		\$7.320.490,20				244.016,34	29/01/2019	12	18	50,00
2381	CALDERA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN VAQUEROS	20		MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	20		\$5.343.850,60				267.192,53	07/06/2019	12	16	33,33
2279	METAN	CONSTRUCCION DE 16 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL GALPON	16		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	16		\$5.324.251,88				332.765,73	05/11/2019	12	13	8,33
2440	ANTA	CONSTRUCCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL EN EL QUEBRACHAL - CASO ESPECIAL FLIA. CASTRO.	1		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	1		\$514.576,51				514.576,51	06/11/2019	12	15	25,00
2446	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 24 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIO	24		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	24		\$7.986.377,52				332.765,73	19/11/2019	12	13	8,33
2475	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 SOLUCIONES HABITACIONALES	5		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	5		\$2.653.323,16				530.664,63	29/11/2019	12	8	-33,33
2473	GENERAL GUERRES	CONSTRUCCION DE 5 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CAMPO SANTO	5		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	5		\$2.403.190,27				480.638,05	02/07/2019	12	5	-58,33
2488-U	METAN	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE RIO PIEDRAS	20		MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	20		UVIs 368.057,67				UVIs 18.402,88	03/12/2019	12	11	-8,33
2488	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS TOLDOS	15		MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	15		\$7.120.174,95				474.678,33	26/11/2019	8	5	-37,50
TOTALES			0	201		201	0	\$2.401.977,65	0	201						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING-SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCIÓN: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/R ES REGI 25

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	CANTIDAD NUCLEOS SOL/HAB PROY. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y VIVIENDAS			FECHA INICIO	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	Observaciones
					IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		CONTRAC.	REAL		
1948	LA VÑA	CONV. EJECUCION 30 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL MOLDES	30	MUNICIPALIDAD CORONEL MOLDES	30		\$254.700,00	30		8.490	14/08/2013		5			
2312	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN ROSARIO DE LA FRONTERA R° DE LA FRONTERA	20	MUNICIPALIDAD DE R° DE LA FRONTERA	20		\$1.162.228,29	20		58.111	19/07/2017	01/02/2019	12	18	50,00	La obra finaliza con 25,014% de avance físico acumulado según acta de recepción parcial en el estado que se encuentra.
2295	CACHI	CONVENIO PRELACION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CACHI	20	MUNICIPALIDAD DE CACHI	20		\$1.000.676,20	20		50.034	13/07/2017	06/05/2019	12	22	83,33	
2254	CAPITAL	CONSTRUC DE 2 NUCLEOS HUMEDOS ADAPTADO PARA CASAS ESPECIALES EN SAN LORENZO	2	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	2		\$306.807,84	2		153.404	12/07/2017	29/01/2019	12	18	50,00	
2364	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO	10	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	10		\$551.053,30	10		55.105	27/11/2017	28/05/2019	12	18	50,00	
2314	ORAN	CONSTRUCCION DE 28 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	28	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	28		\$1.740.561,33	28		62.164	10/08/2017	27/05/2019	12	21	75,00	
2331	ORAN	CONSTRUCCION DE 50 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	50	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	50		\$2.812.126,20	50		52.243	12/08/2017	20/05/2019	12	20	66,67	
2305	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN IRUYA	20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	20		\$1.106.228,86	20		55.411	01/08/2017	06/05/2019	12	21	75,00	
2474	GENERAL GUENES	CONSTRUCCION DE 4 NUCLEOS HUMEDOS EN CAMPO SANTO	4	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	4		\$417.554,99	4		104.384	19/02/2019	23/05/2019	12	3	-75,00	
2477	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 6 NUCLEOS HUMEDOS EN CHICOANA	6	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	6		\$626.314,15	6		104.386	03/04/2019	01/11/2019	12	7	-41,67	
2487	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN LOS TOLDOS	15	MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	15		\$1.544.864,51	15		102.998	01/07/2019	26/11/2019	8	5	-37,50	
TOTALES			205	0	205	0	11.325.215,87	205		0						

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: PLAN SALTENO SRES REGL 38

Planilla N° 3.Y.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019		Viviendas del Proyecto		
									1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	2 SUP.	CANT.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
2340	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SANTA VICTORIA ESTE	2		2	2	MB CONSTRUCCIONES	2.045.660,22				2	55,4	1.022.830,11	56.963	100	43.037	2
2343	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SALTA FORESTAL	2		2	2	IRALA CONSTRUCCIONES DEL SR. IRLA FRANCISCO	2.219.478,77				2	55,4	1.109.739,39	97.636	100	2.364	2
2396	LOS ANDES	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SAN ANTONIO DE LOS COBRES	2		2	2	CRONEC S.R.L.	1.976.805,12				2	55,6	989.402,56	93.121	100	6.879	2
2475-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN APOLINARIO SARAVIA	2		2	2	ING. CIVIL GUASTAVO ASTUDILLO EMP. CONSTRUCCIONES DEL SR. GUASTAVO ASTUDILLO	UVi 109.337,92				2	55,4	UVi 54.666,96	39.402	87.524	48.122	2
2485-U	GENERAL GUERRES	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN GENERAL GUERRES	2		2	2	CONSAG S.R.L.	UVi 131.661,35				2	55,4	UVi 65.830,675	80.908	37.793	-43.115	2
2482-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN LA MERCED	1		1	1	PYO CONSTRUCCIONES DEL SR. PEDRO VILLAGRAN	UVi 52.082,86				1	55,4	UVi 52.082,86	55.771	44.026	-11.745	1
2487-U	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN CHICOANA	3		3	3	SERVENPRES	UVi 156.603,57				3	55,4	UVi 52.867,85	64.759	58.009	-5,85	3
TOTALES			14		14	14		6.243.944,11	-			14					14	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPY - SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019  
OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES. 6

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	MODELO	IND.			COL.	1 DORMITORIO CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIDO	Const.	Term.	Viviendas	Sol.Hab.
509	GPAL. SAN MARTIN	9 Núcleos y 6 Term. Embarcación (A Recontru)	-	15	-	15	15	-	MUNIC. DE EMBARCACIÓN	\$84.293,58	15	34,4	5.620		28/11/1997	69.924	100.000	30.076	-	15	
TOTAL F.S.			-	15	-	15	15	-		84.294	15	-	-	-					-	15	
			-	0	-	0	0	-			-	-	-	-					-	0	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SERGIO ADRIAN NAVARRETE  
Jefe Dependencia Certificaciones  
IPV SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: MI CASA RES REGL. 20/2008

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019			Viviendas del Proyecto Sol. Hab.				
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Conat.	Term.	Cowl.	Term.	
1879	ANTA	CONV DOTACION 10 VIV EN GRAL. PIZARRO Y 3 VIV LUIS BURELA	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	\$3.099.729,92			10	44	309.873							03/12/2012	98.168	100.000	1.832	10			0		
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1	1	1	1			MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$110.586,00			1	44	110.586							03/04/2013	42.763	100.000	57,237	1			0		
1921	SAN MARTIN	CON. DOTACION DE 12 VIV. DEST. FLIA DE LA LOCALIDAD DE AGUIARAY	12	12	12	12			MUNICIPALIDAD DE AGUIARAY	\$2.507.324,11			12	44	208.944							05/05/2013	40.832	100.000	59,168	12			0		
1958	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FLIA EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COPIRES	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COPIRES	\$1.288.420,00			10	44	128.842							23/09/2013	74.479	100.000	25,521	10			0		
2171	CACHI	CONVENIO DOTACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PAVOGASTA	8	8	8	8			MUNICIPALIDAD DE PAVOGASTA	\$1.658.366,00			8		232.296							11/08/2015	15.000	100.000	85,000	8			0		
2178	LA GANDELABIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$5.892.205,40			10		589.221							07/10/2015	41.042	100.000	58,958	10			0		
2185	LA GANDELABIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FLIAS EN EL JARDIN - ETAPA 1 - 10 VIVIENDAS	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE EL JARDIN	\$7.054.027,25			10		705.483							03/11/2015	74.904	100.000	25,096	10			0		
2270	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	4	4	4	4			MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$2.334.820,67			4		583.705							27/03/2017	82.142	100.000	75,783	4			0		
2318	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA EN ALTO LAS SIERRAS - CASO ESPECIAL FAMILIA GAVI	1	1	1	1			HIDROCONSTRUCCIONES S R L	\$1.344.802,64			1		1.344.803							15/08/2017	84.717	100.000	15,283	1			0		
2402	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$5.440.096,40			10		544.510							24/10/2018	36.791	100.000	63,299	10			0		
2441	METAN	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	8	8	8	8			MUNICIPALIDAD DE METAN	\$3.753.172,14			8		625.529							26/07/2018	44.202	100.000	55,798	8			0		
2454-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	8	8	8	8			MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	UVN 250.629,46			8		UVN 31.328.6625							30/10/2018	87.500	100.000	12,500	8			0		
2455-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN LA LOC. DE SECLANTAS-PTO. MOLINOS	20	20	20	20			MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	UVN 837.008,7			20		UVN 31.851.835							31/10/2018	62.845	100.000	37,355	20			0		
2456-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MOLINOS	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	UVN 318.618,35			10		UVN 31.851,83							02/11/2018	63.597	100.000	36,403	10			0		
2459-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA FAMILIAR ADAPTADA P/FAMILIA SALVATIERRA	1	1	1	1			ADICION CONSTRUCCIONES DEL SR. ROBERTO	UVN 37.865,89			1	57,53	UVN 37.800,59							12/08/2019	65,127	70,842	5,715	1			0		
2514-U	CHIGUANA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CHIGUANA	8	8	8	8			MUNICIPALIDAD DE CHIGUANA	UVN 207.694,43			8		UVN 25.967,60							04/11/2019	15.000	17.065	2,085	8			0		
2464-U	METAN	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	2	2	2	2			MUNICIPALIDAD DE METAN	UVN 69.696,71			2	45	UVN 34.520,355							26/01/2019	37,271	95,566	58,695	2			0		
2463-U	METAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN UN DORMITORIO EN EL GALPON	10	10	10	10			MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	UVN 241.056,13			10		UVN 24.105,613							19/07/2019	59,188	40,287	(18,921)	10			0		
2469-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE TRES DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CAMPO QUIJANO	2	2	2	2			MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	UVN 81.196,82			2									16/01/2019	19,283	96,762	77,479	2			0		
2507-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL SRA. CLARA LOPEZ	1	1	1	1			MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	UVN 42.272,12			1	55	UVN 42.272,12							15/10/2019	15.000	34,457	19,457	1			0		
2510-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS EN UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS	15	15	15	15			MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	UVN 349.975,09			15		UVN 23.331,67							25/10/2019	15.000	20,561	5,561	15			0		
2482-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN ANIMANA	20	20	20	20			MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	UVN 485.725,9			20		UVN 24.262,295							02/02/2019	65,266	53,581	(11,685)	20			0		
2484-U	TARTAGAL	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN UN DORMITORIO EN TARTAGAL	6	6	6	6			MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	UVN 147.811,1			6		UVN 24.635,18							20/05/2019	67,751	54,870	(12,881)	6			0		
TOTALES											34.688.302,53	59		123									3						185		-

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

JNF SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV-SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Camt. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL			AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019			Viviendas del Proyecto	
			NUCL.	SOL.	HAB.	NUCL.	SOL.	HAB.			NUCLEOS SANIT		SOLUCIONES		REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Nucleos	Const.	Term	Const.
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.								
1781	RIVADAVIA	TERMINACION 101 SOLUCIONES HABITACIONALES EX 1297 DE RESOLUCION 6		101	0	101	101	101	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$334.914,66				101	44,00	3.315,99	02/12/2011	30,000	100,000	70,000	0	101
1832	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOL. HABIT. EN LA LOC. DE LA CALDERA	10	10	0	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	\$300.000,00				10	44,00	30.000,00	30/07/2012	70,297	100,000	29,703	0	10
1896	LA POMA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES	10	10	0	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE LA POMA	\$378.730,00				10	44,00	37.973,00	22/02/2013	89,909	100,000	10,091	0	10
1995	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOC. EL POTRERO	10	10	0	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$338.000,00				10	44,00	33.800,00	10/07/2013	57,099	100,000	42,901	0	10
2151	SAN MARTIN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DESTINADAS A FAMILIAS ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE AGUARY	20	20	0	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE AGUARY	\$2.355.740,68				20	44,00	117.787,03	03/06/2015	52,343	100,000	47,657	0	20
2286	LA CANDELARIA	CONST. DE 25 SOLUC. HABIT. EN EL TALA	25	25	0	25	25	25	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$6.161.412,75				25	24,00	246.456,51	30/05/2017	58,139	100,000	41,861		25
2334	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN AGUARY	15	15	0	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE AGUARY	\$1.464.099,72				15	24,00	97.606,65	25/09/2017	93,495	100,000	6,505		15
2315	ORAN	CONSTRUCCION DE 42 SOLUCIONES HABITACIONALES EN HIPOLITO YRIGOTEN	42	42	0	42	42	42	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOVEN	\$12.819.831,59				42	24,00	305.234,09	10/08/2017	61,379	100,000	38,621		42
2336	ORAN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN COLONIA SANTA ROSA	15	15	0	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$3.660.245,10				15	24,00	244.016,34	26/09/2017	18,087	100,000	81,913		15
2313	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN IRUYA	20	20	0	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$4.880.326,80				20	24,00	244.016,34	10/08/2017	85,232	100,000	14,768		20
2447	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES PIC* AVA GUARANI MATADERO	10	10	0	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$2.671.925,30				10		287.192,53	24/10/2018	44,946	100,000	55,054		10
2458	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN	15	15	0	15	15	15	MUNICIPALIDAD LA VIÑA	\$4.991.485,95				15		332.765,73	09/11/2018	18,623	100,000	81,377		15
2513	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SACLANTAS	20	20	0	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	\$11.136.254,20				20		556.812,71	04/11/2019	15,000	16,368	1,368		20
TOTALES			-	313	-	313	313	313		\$1.493.967	-	-	-	313	-	2.516.977					-	313

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
JPV - SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019  
OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/R ES REGL 25

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. NUCL.	Ejec. Proyec. NUCL	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	EMPRESA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
							IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	AL 31/12/2019	NUCLEOS	Sol.Hab.	
																			NUCLEOS SANIT
1814	MOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS	30	30		30		MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$195.000,00	30	6.500			17/04/2012	71.669	100.000	28.331	30	0
1841	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN S.R DE LA N. ORAN	30	30		30		MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	\$273.165,39	30	9.107			25/09/2012	30.729	100.000	69.271	30	0
1920	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 25 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUARAY	25			25		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$212.250,00	25	8.460			05/05/2013	90.331	100.000	9.699	25	0
1938	SAN MARTIN	CONVENIO PRE EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. MOSCONI	30			30		MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$296.730,00	30	9.891			23/07/2013	71.968	100.000	28.032	30	0
1951	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE METAN	30			30		MUNICIPALIDAD DE METAN	\$296.730,00	30	9.891			09/11/2013	71.683	100.000	28.317	30	0
1980	CAPITAL	TERMINACION DE 15 MEJORAMIENTOS SANITARIOS EN SALTA CAPITAL	15			15		MARIANA INES WILDE DE LA ARO. MARIANA INES WILDE	\$154.162,67	15	10.278			01/10/2013	99.666	100.000	0.334	15	0
1978	RIVADAVIA	CONV PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL JUAN SOLA	20			20		MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$197.820,00	20	9.891			18/10/2013	83.430	100.000	16.570	20	0
1996	ROSA RIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO	10			10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$84.900,00	10	8.490			04/12/2013	55.203	100.000	44.797	10	0
2100	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS	30			30		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$462.250,00	30	16.075			06/01/2015	22.403	100.000	77.597	30	0
2189	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. PIZARRO	15			15		MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	\$538.010,40	15	35.867			06/07/2016	87.658	100.000	12.342	15	0
2288	ORAN	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URUNDEL	15			15		MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$538.010,40	15	35.867			21/06/2017	70.131	100.000	29.869	15	0
2291	LA CANDELARIA	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL TALA	15			15		MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$750.507,15	15	50.034			29/09/2017	66.547	100.000	31.453	15	0
2329	ORAN	CONSTRUCCION DE 2 BAÑOS ADAPTADOS PICASOS ESPECIALES EN COLONIA SANTA ROSA - DPTO. ORAN	2			2		MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$398.807,84	2	153.404			05/09/2017	44.789	100.000	55.211	2	0
2339	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA	20			20		MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$1.000.676,20	20	50.034			27/09/2017	27.427	100.000	72.573	20	0
2457	SAN MARTIN	CONTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN C° ZANUJA HONDA	15			15		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$1.299.578,35	15	86.639			05/11/2018	63.477	100.000	36.523	15	0
2465	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CANDELARIA	20			20		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$1.522.778,38	20	96.139			11/02/2019	61.884	95.712	33.828	20	0
2515	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 25 NUCLEOS HUMEDOS EN GUACHIPAS	25			25		MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	\$3.008.378,44	25	120.335			07/11/2019	48.440	16.298	(32.142)	25	0
2469	METAN	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL GALPON	15			15		MUNICIPALIDAD DEL GALPON	\$1.565.785,37	15	104.386			01/07/2019	20.585	72.545	51.950	15	0
2487	METAN	CONSTRUCCION DE 25 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE RIO PIEDRAS	25			25		MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	\$2.574.940,86	25	102.998			12/09/2019	52.781	58.781	5.980	25	0
									15.898.511	387									387

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura en la Pcia Terminadas  
Al 31/12/2019

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2019

Planilla N° 3.E.T.

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC	REAL	
2374	CERRILLOS	CERRILLOS	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTR. DE NEXOS, OBRAS DE INFR. Y COMPL. PARA 28 VIVIENDAS EN SAN AGUSTIN	\$3.855.012,45	11/09/2017	05/04/2019	3	19	
2366	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	CRONEC S.R.L.	CONTROL DE EROSION CANAL B Y EN CAMINO ADYACENTE EN CNIA. STA. ROSA	\$3.900.550,00	01/12/2017	31/03/2019	4	17	
2442	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	INSTALACION DE EQUIPO PRESURIZADO Y OBRAS COMPL. P/100 VIV. EN COLONIA SANTA ROSA	\$4.048.194,03	01/08/2018	06/08/2019	2	12	
2443	CAPITAL	SALTA	SERVENPRES S.R.L.	REFUNCIONALIZACION DE ACCESO A ROTONDA BARRIO EL HUACO	\$3.506.734,28	28/09/2018	04/02/2019	2	4	
2467	GENERAL GUERMES	CAMPO SANTO	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	CONST. DE INFRAESTRUCTURA P/15 VIV. EN CAMPO SANTO - ET 2	\$1.143.609,98	30/01/2019	11/03/2019	3	2	
2478	CAPITAL	SALTA	CEYGA S.R.L.	AMPLIACION DE DESAGUE PLUVIALES PARA 38 VIVIENDAS EN BARRIO LIMACHE	\$2.471.661,84	15/04/2019	23/03/2019	2	1	
2490	ANTA	EL QUEBRACHAL	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO EMP. CONSTRUCTORA DEL ING. GUSTAVO ASTUDILLO	ACONDICIONAMIENTO DE CALLE DE ACCESO A OBRA 40 VIV. EN EL QUEBRACHAL	\$2.001.462,33	03/07/2019	17/07/2019	1	1	
2508	GENERAL GUERMES	CAMPO SANTO	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA P/9 VIVIENDAS EN CAMPO SANTO	\$1.380.272,62	18/10/2019	06/11/2019	3	1	
2494	CERRILLOS	SAN AGUSTIN	CRONEC S.R.L.	NEXO ELECTRICO P/60 VIVIENDAS IPV EN SAN AGUSTIN	\$5.500.190,93	29/07/2019	29/11/2019	2	4	
2472	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	PROTECCION A EROSION HIDRICA EN CAMINO ADYACENTE CANAL DE DESAGUE	\$4.916.194,62	01/02/2019	29/04/2019	3	3	
2466	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	CRONEC S.R.L.	DEFENSA A SOCAMAMIENTO LATERAL MARGEN SUR CANAL B EN COLONIA STA. ROSA	\$5.093.008,35	01/04/2019	08/10/2019	3	6	
2483	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	DEFENSA LATERAL A SOCAMAMIENTO EN CANAL COLINDANTE A GRUPO HABITACIONAL	\$5.564.180,52	19/06/2019	30/07/2019	3	1	
2498	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTRUCCION DE MUROS DE GAVIONES EN MARGEN DE CANAL B LOS PINOS	\$6.738.705,00	09/09/2019	01/11/2019	3	2	
2504	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	PROTECCION A TERRENO COLINDANTE P/100 VIV. IPV. EN COLONIA STA. ROSA	\$16.250.602,44	09/10/2019	26/11/2019	3	2	
2499	ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES DEL ING. LUIS DANIEL MADEO	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA A 12 VIVIENDAS EN R* DE LA FRONTERA	\$328.984,18	29/08/2019	30/09/2019	1	1	
15	TOTALES				\$66.703.363,57					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura en la Pcia en Ejecución  
Al 31/12/2019

Planilla N° 3.E.E.

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019	
							ACUMUL.	% DESVIO
1596	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	\$45.696,95	21/10/2009	50,000	50,000
1699	SAN CARLOS	ANGASTACO	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	\$142.799,39	28/04/2011	50,000	50,000
1700	SAN CARLOS	SAN CARLOS	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	\$412.586,46	28/04/2011	50,000	50,000
1809	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUEMES - SALTA	\$672.684,53	05/06/2012	93,375	100,000
1852	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA EJEC. DE NEXO DE AGUA P/ POZO PROFUNDO	\$691.219,14	13/05/2013	87,280	100,000
2007	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GUEMES	\$484.522,06	17/01/2014	83,096	100,000
2105	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUAICO	\$4.520.939,46	05/02/2015	94,690	100,000
2193	ORAN	SAN RAMON DE LA NU	COSaYa	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° CABALLITO	\$2.347.406,92	19/04/2016	98,710	100,000
2394	SAN CARLOS	ANIMANA	COSaYa	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PREDIO PLANTA POTABILIZADORA DE LA LOCALIDAD DE ANIMANA	\$4.169.465,95	15/05/2018	93,539	100,000
2395	ORAN	HIPOLITO YRIGOEYEN	COSaYa	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO 90 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE HIPOLITO YRIGOEYEN	\$4.144.372,83	28/09/2018	98,495	100,000
2502	CAPITAL	SALTA	CEYBA S.R.L.	CONSTR. DE DARSENA PARA COLECTIVO Y PUENTE PEATONAL EN B° CHACHAPOYAS	\$1.916.008,43	01/10/2019	60,854	65,201
2511	CERRILLOS	LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	CONSTRUCCION DE 2 ALCANTARILLAS EN LOTE C.P.I.	\$588.791,98	21/10/2019	50,000	100,000
2516	CHICOANA	CHICOANA	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	AMPLIACION TENDIDO ELECTRICO B° VIRGEN DE GUADALUPE	\$2.004.853,00	01/11/2019	20,000	62,562
2501	METAN	SAN JOSE DE METAN	MUNICIPALIDAD DE METAN	MOVIMIENTO DE SUELO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA 157 LOTES	\$12.877.345,21	01/10/2019	30,804	28,920
14	TOTALES				\$35.018.695,31			

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FO.NA.VI.

Planilla N° 3 E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2381	SAN CARLOS	SAN CARLOS	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	REPARACIONES VARIAS EN UNA VIVIENDA DE LA LOCALIDAD SAN CARLOS	212.224,32	12/03/2018	15/01/2019	2	10	
2438-U	CAPITAL	SALTA	INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	REPARACION DE VIVIENDA EN SALTA CAPITAL - CASO ESPECIAL FAMILIA RODRIG	UVIs 65.921,3	11/07/2018	09/10/2019	10	15	
2471	CAPITAL	SALTA	J. C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	TERRAPLENAMIENTO Y LIMPIEZA EN PLATABANDA BI EL HUAICO	2.722.032,31	01/02/2019	06/03/2019	1	1	
3	TOTALES									
					2.934.256,63					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN LA PROVINCIA

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
1676	CAPITAL	SALTA	C.I.V.I.S.A.	CONVENIO PARA LA AMPL. Y REMOD. DEL CLUB C.I.V.I.S.A. B° LIMACH	\$100.000,00	05/01/2011		2		OBRA DADA DE BAJA
2485	CAPITAL	SALTA	LUIS DAGUM CONSTRUCCIONES S.A.	CONST. DE PLAZA DE PLATABANDA EN BI EL HUAICO	\$2.431.021,92	03/07/2019	28/08/2019	2	2	
2506	CAPITAL	SALTA	NECMA S.R.L.	REPARACION DE PERDIDA DE AGUA EN SUBSUELO DE EDIFICIO IPV	\$295.899,04	16/07/2019	17/10/2019	1	3	
3	TOTALES				\$2.826.920,96					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras


ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

**AÑO 2019**  
**OPERATORIA: OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN LA PROVINCIA**

JURISDICCION: SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
							ACUMUL	CONTRAC.	% DESVIO
818	RIVADAVIA	Alto La Sierra	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA ESTE	Ampliación Escuela (A RESCINDIR)	\$181.484,73	09/08/2003	34.271	100.000	65.729
1886	METAN	SAN JOSE DE METAN	MUNICIPALIDAD DE METAN	ELAB. PROY. EIEC. PIOT. Y AMPL. DE LA PLANTA DEP. DE LIQ. CLOACALES	\$210.000,00	22/01/2013	78.625	100.000	23.375
2500	CAPITAL	SALTA	LEGO CONSTRUCCIONES DEL SR. MARTIN BARBERA	REMODELACION INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA 2019	\$944.442,65	01/10/2019	86.532	100.000	13.468
3	TOTALES				\$1.335.937,38				-

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

  
 ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
 JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
 IPV - SALTA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3 Viviendas Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 3 V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec		Ejec. Proyec		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION		FECHA		PLAZOS		MORA EN %	OBSERVACIONES
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTR.	REAL		
1550	GUACHIPAS	CONV PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTO DE VIV. EN GUACHIPAS		20	20		20	20	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	2.077.934,12	20	20	22/07/2013	01/07/2019	12	58	391.667	
2152	GUACHIPAS	CONVENIO DE EJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS		30	30		30	30	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	6.972.888,36	30	20	02/06/2015	06/06/2018	12	50	316.867	
							50	50		9.050.832	50							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2019

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
1766	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 4 VIVIENDAS EN COMUNIDAD RANGEL - LA POMA	4		4		4		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$1.387.376,43	4	44,00	24/10/2011	20/10/2019	12	96	700,00
1817	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DIAGUITA ANGASTACO-SAN CARLOS	8		8		8		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.894.863,02	8	44,00	18/05/2012	20/11/2019	12	90	650,00
2205	METAN	CONVENIO PI EJECUCION DE 27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	27		27		27		MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	\$11.328.525,00	27	44,00	01/08/2016	06/11/2019	12	39	225,00
2223	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. C° CHANIE TUTITATI-CAMPO DURAN ALGARROBAL-AGUARAY	4		4		4		I.P.P.I.S	\$2.842.166,80	4	44,00	12/12/2016	10/07/2019	12	31	158,33
2250	SANTA VICTORIA	CONST. DE 7 VIV. C° KOLLA DE NAZARENO	7		7		7		I.P.P.I.S	\$4.597.301,68	7	44,00	12/12/2016	21/01/2019	12	25	108,33
2243	IRUYA	CONST. DE 6 VIV. C° KOLLA DE IRUYA	6		6		6		I.P.P.I.S	\$4.283.401,44	6	44,00	12/12/2016	16/05/2019	12	29	141,67
2233	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. COMUNIDAD CHOROTE-M° KM 4- KM 6 Y KM 7 - TARTAGAL	3		3		3		I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	12/12/2016	05/09/2019	12	33	175,00
2234	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHOROTE - M° CHORO PARCELA 42 M° JOIDA-TARTAGAL	3		3		3		I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	12/12/2016	05/09/2019	12	33	175,00
TOTALES			62		62		62	-		32.776.885	62						

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

ANO 2019

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO	VIV PI DISCAP	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERVACIONES		
			VIV	SOL. HAB.						2 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS COSTO	SUP.	COSTO			CONTR.	REAL				
2070	ORAN	CONST. DE 100 VIV. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN COLONIA STA. ROSA	100		100		5	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	\$66.328.894,23	5	60,40	\$724.853,48	95	55,00	\$686.198,89	01/10/2019	05/11/2014	12	59	391,67	
2069	CAPITAL	CONST. DE 50 VIV. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN SALTA CAPITAL - PERSONAL SERVICIO PENITENCIARIO	50		50		2	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	\$33.732.878,67	2	61,40	\$736.871,62	48	56,00	\$702.768,31	28/11/2019	04/11/2014	8	60	650,00	
2075	CERRILLOS	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CERRILLOS	100		100		5	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$80.889.472,64	5	62,40	\$881.352,03	95	57,00	\$851.468,13	12/09/2019	07/04/2015	12	53	341,67	
2139	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EMBARCACION	100		100		5	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	\$82.170.172,81	5	63,40	\$1.022.846,91	95	58,00	\$970.212,35	11/08/2019	11/08/2015	12	52	333,33	
2143	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 82 VIV. E INFRA. NEXOS Y COMPL. EN TARTAGAL	82		82		4	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	\$64.218.664,78	4	64,40	\$651.033,69	78	59,00	\$823.316,47	11/06/2019	11/06/2015	12	42	250,00	
2140	CAPITAL	CONSTRUCCION 240 DTOS. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN SALTA CAPITAL - ETAPA I	240		240		12	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$191.306.768,62	12	64,40	\$666.103,98	228	59,00	\$838.064,77	14/08/2019	10/10/2019	15	50	233,33	
2137	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 12 DUPLEX E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						CONCINOR S.A.	\$6.216.667,00							01/08/2015					OBRA RESCINDIDA PASO COMO ADICIONAL N° 1 A LA OBRA 2138
2136-1	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. 100 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN R° DE LA FRONTERA-ADICIONAL 1	12		12		12	ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	\$17.042.851,24	-	64,40	\$1.550.205,44	12	59,00	\$1.420.219,27	04/02/2019	11/07/2017	8	18	125,00	
2128	CERRILLOS	CONSTRUCCION 22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN SAN AGUSTIN	22		22		1	INVIAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$18.743.057,39	1	64,40	\$626.060,17	21	59,00	\$582.526,54	29/11/2019	06/06/2016	8	41	412,50	
2269	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 7 VIV. INF. Y OBRAS COMPL. EN R° LOS TARCOS-SALTA CAP	7		7		7	JMG CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$7.316.032,34	-	64,40	\$1.140.856,04	7	59,00	\$1.045.147,48	04/09/2019	24/04/2017	8	28	250,00	
2311	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN GUACHIPAS	50		50		2	FECO S.R.L.	\$65.597.245,89	2	64,40	\$1.426.145,18	48	59,00	\$1.385.984,29	11/07/2019	04/08/2017	10	11	10,00	
TOTALES			783		763		36		\$43.532.596	36			727								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
DIRECTOR DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
JEF. SALTA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL/Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL. HAB PROY.		IND.	COL.		CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
2187-A	CAFAYATE	CONSTRUCCION 8 DE 20 VIVENDAS EN CAFAYATE	8		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	8		6.541.920,00	8	69.90	30/06/2017	03/10/2019	6	27	350.00
TOTALES			8			8		6.541.920,00	8						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA 37 ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCLEOS HUMEDOS		SOLUCIONES		VIVIENDAS				FECHA		PLAZOS		MORA		OBSERVACIONES
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTR.	REAL	EN	%	
2316	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 110 VIVIENDAS Y 343 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA UNIDAD 188	ING. DANIEL MADEO	130.586.943,27	217	5,525	126	21,665	205.486,35	99	48,27	677.100,70	11	61,6	18	26		44,444	
2366	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS Y 100 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA C7 CHOROTE	ING. DANIEL MADEO	100.990.044,07	265	5,525	163	21,665	213.420,82	91	48,27	489.040,28	11	61,6	18	23		27,778	
2361	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS Y 100 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA C7 CHOROTE	GARRIN JUAN PEDRO	63.095.320,06			100	21,665	142.105,32	150	48,27	323.631,79			18	18		0	
2370	ORAN	CONSTRUCCION DE 271 NUCLEOS HUMEDOS EN LA COMUNIDAD ASORREN EN EL ALGARROBAL	CRONEC S.R.L.	19.467.885,74						20	48,27	974.894,79			8	20		150	
2384	ORAN	CONSTRUCCION DE 271 NUCLEOS HUMEDOS EN ASIENT FRANCIN EN PICHANAL ORAN	SERVICIOS DEL SR. MARCELO GUSTAVO MARTIN ERVEN	20.548.711,30	271	5,525			73.821,50						12	16		33,333	
				334.676.914,44	753,00		389,00			360,00									

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO AGUIRRE NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPY - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019

JURISDICCIÓN: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 4.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION			FECHA		Avance Fro			Viviendas del Proyecto	
			SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.	IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	INICIO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
1944	ORAN	CONV. EJECUCION SO MEJORAMIENTO DE VIV. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	50	50				50		10.833.208,38	50	20	218.654,17	22/07/2013		28.729	100.000	71.271		
1950	CERRILLOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN CERRILLOS	19	19				19		4.465.645,69	19	20	236.139,25	19/11/2013		24.209	100.000	75.791		
1953	ROSARIO DE LERMA	CONVENIO PIEJEC. DE 25 MEJORAM. DE VIV. EN LA LOC. DE CAMPO QUIJANO	25	25				25		4.365.053,57	25	20	175.442,14	29/11/2013		62.617	100.000	37.383		
1959	LA CALDERA	CONVENIO PARA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA CALDERA	10	10				10		1.811.706,93	10	20	191.170,69	19/12/2013		47.107	100.000	52.813		
TOTALES								104		21.717.615	104									104

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. ARTURO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

Planilla N° 3.V.E.																				
OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019			Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO (12.414)	Const.	Sol.Hab.	
1718	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD FVLOIT	5		5			5	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$2.015.446,50	5	44,00	403.089,30	18/07/2011	112.414	100.000		5		
1719	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD SACHAPERA II - TARTAGAL - DPTO. GRAL SAN MARTIN	10		10			10	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.926.226,79	10	44,00	392.622,68	18/07/2011	89.899	100.000		10		
1720	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL LUCERO - KM 4 - TARTAGAL	10		10			10	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$2.850.939,87	10	44,00	285.093,99	18/07/2011	67.184	100.000		10		
1715	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL SIWOG - TARTAGAL	10		10			10	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.452.491,02	10	44,00	345.249,10	18/07/2011	58.323	100.000		10		
1712	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR.10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPACHO III	10		10			10	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.799.729,50	10	44,00	379.972,95	18/07/2011	66.586	100.000		10		
1714	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIVIENDAS PARA LA CURVA DEL TALAR	5		5			5	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$2.015.455,75	5	44,00	403.091,15	18/07/2011	76.595	100.000		5		
1762	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD CHOROTE KM6 - TARTAGAL	15		15			15	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$5.356.405,32	15	44,00	357.093,69	27/09/2011	47.468	100.000		15		
1760	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD TOBA I - TARTAGAL	10		10			10	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.172.634,69	10	44,00	317.263,47	27/09/2011	74.988	100.000		10		
1768	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 12 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNIA KOLLA - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12		12			12	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$5.124.349,20	12	44,00	427.029,10	24/10/2011	81.517	100.000		12		
1769	TERRITORIO PROVINCIAL	COSTR. 12 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNIA KOLLA - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12		12			12	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.490.312,07	12	44,00	290.859,34	24/10/2011	65.245	100.000		12		
1815	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DIAGUITA CALCHAQUI - LURACATAO	8		8			8	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$3.430.439,83	8	44,00	428.804,98	23/04/2012	84.628	100.000		8		
2148	IRUYA	CONVENIO PIEJECUCION DE 20 VIV. EN LA LOCALIDAD DE IRUYA	20		20			20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$7.912.480,00	20	44,00	395.624,00	30/04/2015	21.415	100.000		20		
2170	LA CALDERA	CONVENIO PIEJECUCION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	8		8			8	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$4.783.463,30	8	44,00	597.932,91	10/08/2015	96.776	100.000		8		
2172	IRUYA	CONVENIO PIEJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	10		10			10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	\$7.448.193,69	10	44,00	744.819,37	19/08/2015	37.844	100.000		10		
2173	IRUYA	CONVENIO PIEJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN ISLA DE CAÑAS	10		10			10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	\$1.600.000,00	10	44,00	160.000,00	19/08/2015	42.385	100.000		10		
2177	LA CALDERA	CONV. P/IA EJECUCION DE 24 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	24		24			24	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$18.697.786,73	24	44,00	779.074,45	02/09/2015	59.091	100.000		24		
2204	ANDES	CONVENIO PIEJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN EL PARAIE HURCRO	10		10			10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$4.195.750,00	10	44,00	419.575,00	01/09/2016	56.125	100.000		10		
2224	SAN MARTIN	CONSTR. DE 3 VIV. C° CHANE MISION CAPAZUTI - AGUARAY	3		3			3	I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	95.920	100.000		3		
2225	SAN MARTIN	CONSTR. DE 3 VIV. C° CHANE IKIRA Y TUYINTI - AGUARAY	3		3			3	I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	93.972	100.000		3		
2247	RIVADAVIA	CONSTR. DE 11 VIV. C° CHOROTE MISIONES VARIA-STA. VICTORIA ESTE	11		11			11	I.P.P.I.S	\$7.787.645,71	11	44,00	707.987,79	12/12/2016	61.426	100.000		11		
2248	RIVADAVIA	CONSTR. DE 5 VIV. C° CHULUPI M° LA PAZ - LA ESTRELLA SANTA VICTORIA ESTE	5		5			5	I.P.P.I.S	\$3.552.706,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	93.865	100.000		5		
2241	SAN MARTIN	CONSTR. DE 9 VIV. C° WICHAM° SACHAPERA II-LA MORA- LAPACHAL-TARTAGAL	9		9			9	I.P.P.I.S	\$6.394.875,30	9	44,00	710.541,70	12/12/2016	74.988	100.000		9		
2244	LOS ANDES	CONSTR. DE 5 VIV. C° KOLLA UNIDOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	5		5			5	I.P.P.I.S	\$3.569.501,20	5	44,00	713.900,24	12/12/2016	82.905	100.000		5		
2246	ORAN	CONSTR. DE 1 VIV. C° GUARANI - M° CABALLITO - ORAN	1		1			1	I.P.P.I.S	\$710.541,70	1	44,00	710.541,70	12/12/2016	62.390	100.000		1		
2235	SAN MARTIN	CONSTR. DE 5 VIV. C° TAPIETES COLINARIA EUCALIPTUS - TARTAGAL	5		5			5	I.P.P.I.S	\$3.552.706,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	75.703	100.000		5		
2236	SAN MARTIN	CONSTR. DE 5 VIV. COMUNIDAD TOBA M° TOBA I Y M° TOBA II EN TARTAGAL	5		5			5	I.P.P.I.S	\$3.552.706,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	54.149	100.000		5		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA		AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto												
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	MODELO	IND.			COL.	2	DORMITORIOS	INICIO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.										
																					VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	MODELO	IND.	COL.	CANT.	SUP.	COSTO
2237	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA - M° KM 6 - TARTAGAL	6		6			6	I.P.P.I.S	\$4.283.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	84.028	100,000	15.972	6												
2238	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA-M° EL ALGARROBAL-TARTAGAL	6		6			6	I.P.P.I.S	\$4.283.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	72.909	100,000	27.091	6												
2239	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° WICH-M° EL CEBILAR - TARTAGAL	3		3			3	I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	65.238	100,000	34.762	3												
2240	SAN MARTIN	CONST. DE 8 VIV. C° WICH - LA MORA I - LA MORA II TARTAGAL	8		8			8	I.P.P.I.S	\$5.684.333,60	8	44,00	710.541,70	12/12/2016	49.436	100,000	50.564	8												
2229	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. COMUNIDAD WICH M° EL ALGARROBAL TARTAGAL - LA LOMA AGUARAY - EMBARCACION	6		6			6	I.P.P.I.S	\$4.283.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	50.834	100,000	49.166	6												
2230	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD WICH - EMBARCACION	5		5			5	I.P.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	64.484	100,000	35.516	5												
2231	SAN MARTIN	CONST. DE 7 VIV. COMUNIDAD GUARANI - M° TAHUICHI - EL CEIBO - TARTAGAL	7		7			7	I.P.P.I.S	\$4.973.791,90	7	44,00	710.541,70	12/12/2016	85.765	100,000	14.235	7												
2232	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. C° GUARANI - M° EL CORONILLO LA LOMA - TARTAGAL	4		4			4	I.P.P.I.S	\$2.842.166,80	4	44,00	710.541,70	12/12/2016	74.213	100,000	25.787	4												
TOTALES			281		281			281		148.630.420,37	281							281												

Fuente: Inspección y Certificación de Obras



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3. V. E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND.	COL.	VIV P/ DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/2019		Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.						ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Viviendas		
															Const.		Term.
1897	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFR. EN CHICOANA	20		20		20		1	ING. ANTONIO RENE RIVAS DEL ING. ANTONIO RENE RIVAS	05/03/2013	99,986	100,000	0,014	20		
2086	CAPITAL	CONSTRUCCION 108 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMP. - SINDICATO EMPLEADOS	108		108		108		5	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	09/02/2015	83,515	100,000	19,739	108		
2081	ANTA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN QUEBRACHAL	40		40		40		2	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO	12/08/2015	98,826	100,000	1,188	40		
2142	CAPITAL	CONST. DE 216 DPTOS. E INFR. - NEXO Y OBRAS COMPL. EN AMPLIACION B° EL BOSQUE ETAPA 2	216		216		216		10	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	95,175	100,000	5,070	216		
2258	CAPITAL	CONST. DE 83 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMP. EN B° PEREYRA ROZAS - ET 5	83		83		83		4	INCOVI S.R.L.	27/03/2017	80,647	100,000	23,997	83		
2259	SAN MARTIN	CONST. DE 100 VIV., INF. Y OBRAS COMP. EN LA LOC. DE EMBARCACION	100		100		100		5	GARIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	03/03/2017	88,749	100,000	12,677	100		
2263	CAPITAL	CONST. 84 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMPLEN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 4	84		84		84		4	ING. MEDINA S.A.	18/04/2017	99,182	100,000	0,825	84		
2266	CAPITAL	CONST. DE 84 VIV., INFR. Y OBRAS COMPLEN EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 2	84		84		84		4	ROMERO IGARZABAL S.R.L.	12/06/2017	94,239	100,000	6,113	84		
2274	LA VIÑA	CONST. DE 40 VIV. INF. Y OBRAS COMPLEN LA LOC. DE CNEL. MOLDES	40		40		40		2	DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	10/05/2017	55,629	100,000	79,762	40		
2276	CAPITAL	CONTR. 95 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMP. EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 7	95		95		95		4	BETON S.R.L.	17/04/2017	77,615	100,000	28,841	95		
2278	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV., INFR. Y OBRAS COMPL. B° PEREYRA ROZAS-ETAPA 1	90		90		90		4	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	24/05/2017	70,603	100,000	41,637	90		
2324	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 10	100		100		100		5	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/09/2017	19,756	17,931	(9,238)	100		
2323	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 98 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 9	98		98		98		4	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/09/2017	19,715	13,966	(29,059)	98		
2512	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 86 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	86		86		86		4	U.T.-ARROYO MANNORI CONSTR. Y ASOC. S.R.L. VICENTE MONCHO CONST. S.R.L.	05/01/2019	10,000	10,000	0,000	86		
TOTALES			1,244		1,244		1,244		58						1,244		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV		Ejec. Proyec. VIV		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución 3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019		Viviendas del Proyecto Sol.Hab.	
											CANT.	SUP.			ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
2124	ROSARIO DE LERMA	CONST. DE 12 VIVIENDAS EN CAMPO QUIJANO	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	5.647.486,43	12	69,90	6.732,82	2003/2015	73.977	100.000	35.177	12
2167-B	CAFAYATE	CONSTRUCCION 7 DE 20 VIVIENDAS EN CAFAYATE-ETAPA III	7		7		7		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	5.724.180,00	7	69,90	11.698,71	08/04/2019	64.711	100.000	54.533	7
TOTALES			19		19		19			11.371.666,43	19							19

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA 3 ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL

3.1 Vivienda en Ejecución  
Al 31/12/2019

AÑO 2019

OPERATORIA: HABITAT

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCLEOS HUMEDOS			SOLUCIONES			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	Avance Pro		NUCLEOS		SOLUCIONES		VIVIENDAS		PARALIZADAS
					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRACI.	DESVO	Const.	Term.	Const.	Term.		
2962	GENERAL SAN MARTIN	CONSTR. DE 70 VIVIENDAS Y 35 MEJORAMIENTOS EN MODULOS EXISTENTES O GUARANÍ	INCOVI S R.L.	65.998.897,23			-	35	21,063	317.757,03	70	48,27	773.963,02				24/12/2017	96,073	100,000	1,927	0		35	70		
2963	ORAN	CONSTR. DE 339 NUCLEOS HUMEDOS EN MISION SAN FRANCISCO EN PICHANAL	INCOVI S R.L.	78.984.173,99	339	5,525	232.991,66										24/12/2017	97,435	100,000	2,565	339		0	0		
	TOTAL ES			144.983.081	339			35			70			-							339		35	70		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO BRIAN NAVARRETE  
JEFE DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2019  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019  
OPERATORIA: PROGRAMA PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2019		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
											3	DORMITORIOS			DESVO	Const.	Term.
2430	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3		3		COOP. 2040 UNIDOS LTDA DEL SR. JUAN EDUARDO MAMANI	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	74.716	100.000	33.840	3
2431	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	5		5		5		COOP. SALTA OESTE 4 LTDA DEL SR. RAFAEL FRANCISCO SA	4.553.470,00	5	55,70	16.349,98	96.583	100.000	3.538	5
2432	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA-SALTA CAPITAL-	4		4		4		COOPERATIVA SALTA NORTE 3 LTDA DEL SR. ERIC LUCIANO QUIPIADOR	3.642.776,00	4	55,70	16.349,98	79.055	100.000	26.484	4
2433	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	4		4		4		COOP. CIUDAD NORTE LTDA DEL SR. HECTOR DARIO GUERRERO	3.642.776,00	4	55,70	16.349,98	70.199	100.000	42.452	4
2434	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA-SALTA CAPITAL	4		4		4		COOPERATIVA SOL SALTEÑO LTDA DEL SR. RUBEN DARIO ARMATA	3.642.776,00	4	56,70	16.061,62	66.707	100.000	43.468	4
2435	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3		3		COOPERATIVA FORTIN CONSTRUCCIONES LTDA DEL SR. HECTOR DANIEL LOPEZ	2.732.082,00	3	57,70	15.783,26	78.829	100.000	26.857	3
2436	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	2		2		2		COOPERATIVA SALTA ESTE 1 LTDA DEL SR. FEDERICO RODRIGUEZ	1.821.388,00	2	57,70	15.783,26	62.030	100.000	61.212	2
2449	CAPITAL	CONST. DE 1 VIV. EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	1		1		1		COOP. EVITA B LTDA DE LA SRA EMILIANA ROJAS MOLINA	910.694,00	1	57,70	15.783,26	86.862	100.000	15.125	1
2450	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIV. EN Bº PARQUE LA VEGA	1		1		1		COOP. TRABAJADORES DE LIMACHE LTDA DEL SR. MARIANO DANIEL GONZALEZ	910.694,00	1	57,70	15.783,26	88.833	100.000	12.571	1
2451	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN Bº PARQUE LA VEGA	1		1		1		COOPERATIVA FENIX LTDA DE LA SRA. MARCELA NATALIA JAUREGUI	910.694,00	1	57,70	15.783,26	81.785	100.000	22.272	1
TOTALES			126		126		126			114.747.444,00	126					126	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES  
IPV - SALTA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	195	119	314	17.6
10.001 a 20.000	450	298	748	41.9
20.001 a 30.000	289	91	380	21.3
30.001 a 40.000	132	45	177	9.9
40.001 y mas	132	34	166	9.3
Total	1198	587	1785	100

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	2,121	3,763	5,884	21.4
10.001 a 20.000	3,207	5,828	9,035	32.9
20.001 a 30.000	2,495	3,785	6,280	22.9
30.001 a 40.000	1,386	1,996	3,382	12.3
40.001 y mas	1,184	1,710	2,894	10.5
Total	10,393	17,082	27,475	100

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2019

JURISDICCION:SALTA  
Operatoria: 396

Programa: Plan Vivienda Digna	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
Capital e interior	AMP. REF. TERM.	12
	OTROS	
	TOTAL	12

Fuente: Unidad Ejecutora de Programa Descentralizados

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2019

Planilla N°4.2

PROGRAMA: PLAN NACIONAL HABITAT

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2319	RIVADAVIA	LA UNION	48		48		48
2356	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR	59		59		59
2361	SAN MARTIN	TARTAGAL -COMUN.CHOROTE	28		28		28
2362	SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUN. YACUY	8		8		8
2370	ORAN	PICHANAL - COMUN. ALGARROBAL	18		18		18
	<b>TOTAL</b>		<b>161</b>		<b>161</b>		<b>161</b>

Fuente: UNIDAD EJECUTORA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**  
**JURISDICCION: SALTA**

**AÑO: 2019**

**Planilla N°4.2**  
**Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramiento del Habitat**

**Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria**

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1696	Santa Victoria	NAZARENO	7		7		7
2243	Iruya	IRUYA	6		6		6
2228	San Martin	Piquienda Estacion - Aguaray	6		6		6
2223	San Martin	Campò Duran y Algarrobal-Aguaray	4		4		4
<b>Total</b>			<b>23</b>		<b>23</b>		<b>23</b>

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas  
 Descentralizados  
 Aborigen: subsidiadas

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2015

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta
Total			0	0

**Planilla N°4.2**

jr.Federal Plurianual de Constr.de Viv. "Reconvertido"

C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
0	0	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Denominaci

Viviendas entregadas a familias con discapacidad ( FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social
Total				



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**  
**JURISDICCION: SALTA**

**AÑO: 2019**

**Planilla N°4.2**

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa							
Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria							
Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2349	Gral. Guemes	CAMPO SANTO	15	15			15
2365	Sta. Victoria	NAZARENO	5	5			5
2353	Sta. Victoria	NAZARENO	5	5			5
2372	Iruya	ISLAS DE CAÑAS	5	5			5
2371	Iruya	ISLAS DE CAÑAS	5	5			5
2352	Cafayate	ANIMANA	20	20			20
1478	Oran	ORAN - SEOC	12	12			12
2479	Gral. Guemes	CAMPO SANTO	9	9			9
1950	Guachipas	GUACHIPAS	20	20			20
1707	Guachipas	GUACHIPAS	30	30			30
1884	Gral. Guemes	GUEMES - SOEM	5	5			5
2448	Gral. Guemes	GUEMES	7	7			7
<b>Total</b>			<b>138</b>	<b>138</b>			<b>138</b>

**Fuente:** UNIDAD EJECUTORA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**  
**JURISDICCION:SALTA**

**AÑO:2019**

**Planilla N°4.2 Soluc. Habit**

PROGRAMA: PLAN NACIONAL HABITAT	
---------------------------------	--

**Cantidad de Soluciones y Nucleos Humedos entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria**

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
<b>SOLUCIONES HABITACIONALES</b>							
2319	RIVADAVIA	LA UNION	7		7		7
2356	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR	44		44		44
2361	SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUN.CHOROTE - PLAN HABITAT	29		29		29
		<b>TOTAL</b>	<b>80</b>		<b>80</b>		<b>80</b>
<b>NUCLEOS HUMEDOS</b>							
2356	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR	28				28
2361	SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD CHOROTE	1				1
2384	ORAN	PICHANAL	271				271
		<b>TOTAL</b>	<b>300</b>				<b>300</b>

**Fuente:**

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS  
 LOS NUCLEOS HUMEDOS NO SON REINTEGRABLES - RESOLUCION REGLAMENTARIA N° 25

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2019

Planilla N°4.2 Soluc. Habit  
Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria							
Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
		<b>SOLUCIONES HABITACIONALES</b>					
2282	Gral. Guemes	20 soluciones en Campo Santo	20	20			20
2222	Metan	18 Soluciones en el Galpon	18	18			18
2301	Capital	30 Soluciones en San Lorenzo	30	30			30
2306	Metan	20 Soluciones en Rio Piedras	20	20			20
2381	La Caldera	20 Soluciones en Vaqueros	20	20			20
1694	Gral. Guemes	5 Soluciones en Campo Santo	5	5			5
2020	Metan	16 Soluciones en el Galpon	16	16			16
		20 Soluciones en Mision la esperanza - Riv.B.Sur			20		20
2250	Rivadavia	35 Soluciones en San Felipe- Riv.B. Sur			35		35
1077	Rivadavia	24 Soluciones en La esperanza -Riv. B. Sur			24		24
2446	Rivadavia	18 Soluciones Mision Wichi - Riv. B. Sur			18		18
2198	Rivadavia						
		<b>TOTAL</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>97</b>		
		<b>NUCLEOS HUMEDOS</b>					
2295	CACHI	CACHI	20				20
2064	ANTA	QUEBRACHAL	30				30
2294	CAPITAL	SAN LORENZO	2				2 adaptados
2477	CHICOANA	CHICOANA	6				6
2474	GRAL. GUEMES	CAMPO SANTO	4				4
2028	LA CALDERA	VAQUEROS	20				20
2359	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA	20				20

1948	LA VIÑA	CORONEL MOLDES	30				30
1927	LA VIÑA	LA VIÑA	10				10
2307	METAN	RIO PIEDRAS	25				25
2191	METAN	RIO PIEDRAS	20				20
2296	METAN	EL GALPON	25				25
2314	ORAN	HIPOLITO YRIGOYEN	28				28
2331	ORAN	HIPOLITO YRIGOYEN	50				50
2219	Rº FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	15				15
2312	Rº FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	20				20
2221	SAN CARLOS	ANIMANA	15				15
2333	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA OESTE	15				15
2364	SANTA VICTORIA	NAZARENO	10				10
2487	SANTA VICTORIA	LOS TOLDOS	15				15
2041	ORAN	ORAN -IPPIS	20				20
		TOTAL	400				400

Fuente:

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS  
LOS NUCLEOS HUMEDOS NO SON REINTEGRABLES - RESOLUCION REGLAMENTARIA N° 25

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARÍA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: SALTA

CREDITOS INDIVIDUALES CASOS ESPECIALES TERMINADOS - AÑO 2019

**Operatoria: 396**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	RESOLUCION	DISCAPACIDAD
ORAN	ORAN	1107/18	transplante de medula osea
CAPITAL	CAPITAL	196/19	transpnate de riñon
CAPITAL	CAPITAL	195/19	familia alto riesgo social
CAPITAL	CAPITAL	194/19	sindrome de down
CAPITAL	SAN LORENZO	254/19	enfermedad psiquiatrica
CAPITAL	CAPITAL	261/19	familia alto riesgo social
CAPITAL	SAN LORENZO	260/19	incendio de vivienda
CAPITAL	CAPITAL	308/19	adulto mayor con riesgo
CAPITAL	CAPITAL	410/19	familia alto riesgo social
CAPITAL	SAN LORENZO	747/19	familia alto riesgo social
CAPITAL	CAPITAL	331/19	adulto mayor con riesgo
CAPITAL	<b>CAPITAL</b>	<b>813/19</b>	familia alto riesgo social

Fuente:Unidad Ejecutora de Programa Descentralizados

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	29	29	0
Interior	73	73	0
Total	102	102	0

Fuente: Área Social

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

Planilla N° 4.2.2

Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad ( FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificación de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
Capital	Barrio Pereyra Rozas - Etapa 12	Mzna 636 casa 09	Durruty María Candelaria	D2795	Titular Artritis - Psoriasis	0	1
		Mzna 636 casa 13	Alvarado Norma Beatriz	A7066	Hija Retraso mental leve- Epilepsia	0	1
		Mzna 636 casa 01	Cornejo Carolina	CB1017	Dos casos especiales: Hijos presentan cuadriplejia espástica - Retraso mental - Parálisis cerebral	0	1
		Mzna 636 casa 20	Rodríguez Rosaura Bravo Rubén	R2111	Cotitular Cáncer de próstata- Metástasis ósea	0	1
		Mzna 636 casa 27	Díaz Saulo Joaquín Medina Norma del Milagro	D2819	Hijo Autismo de la niñez	0	1
		Mzna 636 casa 28	Zotelo Griselda Monserrat	Z1051	Hijo Cuadriplejia espástica- Parálisis cerebral y ceguera de ambos ojos	1	0
		Mzna 636 casa 29	Cruz Mariana Laura	CB390	Hijo Síndrome de down - Falta de desarrollo fisiológico normal esperado	0	1



Capital	240 Departamentos Barrio Ampliación El Bosque Etapa I - 216 Departamentos Ampliación El Bosque Etapa II	Block 25 Dpto 1 PB	Tolaba Rodrigo Alejandro Mendoza Vanesa Carina	T2122	Hijo Síndrome de down	0	1
		Block 25 Dpto 2 PB	Rodriguez Alvarez Zulma Lía	R6595	Hijo Cuadriplejía espástica- Microcefalia - Parálisis cerebral	0	1
		Block 25 Dpto 4 PB	Zarate Mario Ramón Loaiza Julia del carmen	Z0218	Cotitular Lumbalgia crónica	0	1
		Block 26 Dpto 02 PB	Altamirano Holver Eduardo Bacha Montiel Marcela Inés	A5551	Titular con prótesis de cadera izquierda. Cotitular Insuficiencia renal crónica- Hipertiroidismo	0	1
		Block 27 Dpto 01 PB	Soria Elvio Ricardo Guzmán Pamela Magdalena	S5267	Curatela hermana Esquizofrenia -Epilepsia	0	1
		Block 27 Dpto 02 PB	Quipildor Héctor Mariano Valda Lorena Micaela Veron Blas	Q0678	Hija Retraso Mental Moderado	0	1
		Block 27 Dpto 03 PB	Miguel Angel Arjona Farfán Lilia María	V2877	Cotitular Artritis reumatoidea seropositiva	0	1

		Block 27 Dpto 08 PB	Wadsworth David Nicolás Salazar Mónica Beatriz	W0103	Cotitular Artritis reumatoidea seropositiva- Anormalidades de la marcha y de la movilidad	0	1
		Block 28 Dpto 04 PB	Anavia Edgardo Raúl	A7126	Titular ceguera de un ojo - Visión subnormal del otro. Cotitular Artritis reumatoidea - Lupus erimatoso sistémico - Anormalidades de la marcha y de la movilidad	0	1
		Block 28 Dpto 13 3ºp	Marín Nelson Javier Maldonado	M3979	Hija Epilepsia	0	1
		Block 29 Dpto 02 PB	Rojas Velardez Antonia E.	R5401	Hijo Retraso mental grave. Síndrome de down	0	1
		Block 29 Dpto 04 PB	Villanueva Graciela del V.	V3702	Hija Retraso mental moderado	0	1
		Block 32 Dpto 02 PB	Agüero Pema Juan Marcelo Villafañe Andrea Soledad	A5301	Titular Epilepsia - Hidrocefalia	0	1
		Block 37 Dpto 04 PB	Aban Juan Pastor Romero Claudia Azucena	A5457	Hijo Visión subnormal de ambos ojos	0	1
		Block 31 Dpto 04 PB	Adriazola Coca Bruno Cáceres Heredia Isabel C.	A6639	Hija retraso mental	0	1
		Block 31 Dpto 02 PB	Condorí Leopoldo Walter Bejarano Nereida	C3532	Hija retraso mental leve	0	1

			Block 33 Dpto 02 PB	Costello Edgar Armando Ovejero Susana Leonor	C7577	Hijo falta de desarrollo fisiológico normal esperado	0	1
			Block 31 Dpto03 PB	Figueroa Oscar Gerardo Medina Eliana Laura	F2984	Hijo autismo - Transtorno generalizado del habla	0	1
			Block 33 Dpto 01 PB	Guantay Natalia del Valle García Mario Alberto	G5445	Hijo retraso mental leve	0	1
			Block 37 Dpto 06 1ºp	Geréz Ernesto Raul Rocha Amalia del Valle	G6399	Hijo retraso mental moderado	0	1
			Block 38 Dpto 03 PB	Quiroga María Gabriela Medina Carlos Alberto	Q0718	Dos casos especiales: Emiliano y Benjamín son autistas- Transtorno generalizado del desarrollo	0	1
			Block 34 Dpto 04 PB	Salva Pabla	S4233	Titular Espondilosis - Anormalidades en la marcha y de la movilidad	0	1
General San Martín	82 viviendas en Tartagal		Mzna 75 casa 12	Arteaga Luisa Griselda	A0794	Titular artritis reumatoidea crónica - Deformante de manos	1	0
			Mzna 72 casa 12	Beky Fabiana Estefanía González Víctor Nicolás	B0456	Hijo falta de desarrollo fisiológico normal esperado - Alteraciones del habla tipo no especificado	0	1
			Mzna 74 casa 06	Callau Reinaldo Alberto Giménez Amelia Carina	C1150	Hija portadora de hipercalcemia	0	1

		Mzna 72 casa 04	García Valeria Alejandra	G0924	Hijo retraso mental leve	0	1
		Mzna 72 casa 01	Murillo Erika Yanet	M0940	Titular Leucoma con desprendimiento de retina de ojo izquierdo y pérdida de visión	0	1
		Mzna 75 casa 16	Moreno Alberto Juan D. Saldaño	M0945	Titular Artrosis de columna	0	1
		Mzna 72 casa 05	Romero Rosa Noemí	R0870	Hijo labio leporino con fisura	0	1
		Mzna 75 casa 11	Rivera Faustina	R0939	Hija aplasia medular severa - Transplantada- Médula ósea	1	0
		Mzna 74 casa 13	Pinto Nelson Javier Soria Silvina Soledad	S0601	Hijo falta de desarrollo fisiológico esperado - Anormalidades en la marcha y la movilidad	1	0
		Mzna 74 casa 14	Justiniano Silvia Marina Justiniano María del Valle	J0133	Dos casos especiales: Silvia hipoacusia neurossensorial - María ceguera de ambos ojos - Glaucoma	1	0
		Mzna 75 casa 22	Villalba Eva María	V0686	Dos casos especiales: Hijo retraso mental moderado - Cotitular tumor cerebral hidrocefalia	0	1
		Mzna 73 casa 14	Leguizamón Mercedes	L0264	Titular osteoporosis- insuficiencia venosa de los miembros inferiores	0	1
		Mzna 72 casa 15	Vera Mabel Noemi	V0401	Titular visión subnormal	0	1
Rosario de la Frontera	100 viviendas + adic. 12 viviendas en Rosario de la Frontera	Mzna 38 casa 41	Juárez Lucena Matías Gerez Mirta Elizabeth	J0073	Hijo venu valgo severo- limitación en la marcha- cirugía- desviación de los huesos	0	1

		Mzna 38 casa 20	Madrid Juan Gabriel Uncos Cristina del Valle	M0481	Hija epilepsia	0	1
Orán	100 viviendas en Colonia Santa Rosa	Mzna 55 C casa 4	Bolivar Andrea Del Carmen	B0104	Hijo transtorno generalizado del desarrollo - Mental	0	1
		Mzna 54b casa 20	Maldonado Jorge Hernán Arroyo Natalia Elizabeth	M0194	Hijo retinopatía del prematuro	0	1
		Mzna 55a casa 10	Ceballos Silvia Mabel	D0024	Titular anomalías en la marcha y de la movilidad - Artritis reumatoidea	1	0
		Mzna 55a casa 13	Luna Herminia Ermina Díaz Ramón Diego	L0097	Hijo hipoacusia severa bilateral	0	1
		Mzna 56a casa 16	Leaño Ramón Alfredo Luna María Genoveva	L0110	Hijo retraso madurativo Hiperactividad- Mental	0	1
		Mzna 55c casa 10	Roldan Cristina del Valle	R0207	Hijo retraso mental moderado	0	1
		Mzna 55a casa 11	Romero Nélida Amanda Emergal Santos	R0208	Titular diabetes mellitus, insulino requiriente - Retinopatía - Transtorno vascular	1	0
		Mzna 55b casa 07	Sánchez Mariela Isabel Cardozo Reynaldo Ángel	S0152	Titular diabetes mellitus - Hipertensión	1	0
		Mzna 55c casa 02	Siles Irineo Moreno Geraldina Evangelina	S0155	Hijo artritis idiopática juvenil - Artritis de rodillas	1	0



		Mzna 55a casa 08	Tineo Hernando José Quirós Miriam Andrea	T0048	Titular hernia de disco - Escoliosis	0	1
		Mzna 55c casa 03	Villagomez Wenceslao	V0168	Titular Artrosis de rodilla derecha	1	0
		Mzna 54b casa 19	Navarrete Carmen Amalia	N0042	Hijo síndrome de down - Dificultad visual - Retraso madurativo	0	1
Guachipas	50 viviendas en Guachipas	Mzna Ap1 casa 17	Vázquez Jorgelina Lucrecia	V0062	Hija hemiplejía espástica - Parálisis cerebral	0	1
			Cari Lus Guillermo Federico Bermudez Elsa Noemí	C0088	Hijo retraso mental moderado	0	1
		Mzna Ap1 casa 15	Villagra María Eugenia	V0059	Hija retraso mental leve	0	1
		Mzna Ap3 casa 08	Ruiz German Dionisio Gutiérrez Ana María	R0040	Cotitular retraso mental moderado - Hija cuadriplejía espástica - Retraso mental grave	1	0
			Cari Jose Roberto Edgardo Apaza Dina Abigail	C0110	Dos casos especiales: Titular luxación congénita de cadera bilateral. Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Hijo Luxación de cadera congénita	0	1
		Mzna Ap3 casa 07	López Nélida del Valle Vázquez Dario Orlando	L0046	Dos casos especiales: Manuel retraso mental leve - Luis retraso mental leve - Anormalidades de la marcha y movilidad - Hemiplejía espástica	1	0

		Mzna Ap3 casa 11	Guaimás Guillermo Adrián Alegre Lorena Noemí	G0033	Hijo alteración del habla. Deformación craneal congénita	0	1
		Mzna Ap2 casa 18	Maidana Susana Haidee	M0035	Hijo síndrome de down	0	1
		Mzna Ap2 casa 12	Rojas Cintia Lorena Vargas Sergio	R0053	Titular Epilepsia	0	1
		Mzna Ap3 casa 12	Liendro Patricia Elizabeth Álvarez Gabriel Fernando	L0054	Titular Poliartrosis - Lupus eritematoso sistémico	0	1
		Mzna Ap1 casa 06	Chaile Ximena de los A. Vélez Manuel Antonio	C0098	Titular retraso mental leve	0	1
		Mzna Ap1 casa 13	Guantay Rosendo Marcelo Flores Ana María	G0035	Titular ACV secuelas en parte del cuerpo	0	1
		Mzna Ap3 casa 01	Maidana Abel Patricio Vilte Susana Silvia	M0038	Hija retraso mental moderado	0	1
Cerrillos	100 viviendas en Cerrillos	Mzna 400 D casa 06	Juárez Francisca Adelaida Díaz Carlos Alejandro	J0002	Hijo retraso mental leve	0	1
		Mzna 401 casa 28	Chilo Cristian Eduardo Quipildor Norma A.	C0330	Hijos retraso mental	1	0
		Mzna 400 B casa 15	Canavides Andres G. Pastrana Ester C.	C0285	Cotitular ceguera de un ojo, Visión subnormal del otro. Hija retraso mental leve	1	0

		Mzna 400 B casa 17	López Silvia Angélica Guerra José Hernán	L0138	Hijo retraso mental moderado	0	1
		Mzna 400 D casa 01	Cruz Darío Rogelio Martínez María Sandra	C0257	Titular monoplejía de miembro superior - Amputación traumática de miembro inferior, nivel 1 especificado	1	0
		Mzna 401 casa 17	Zarate Jorge Ricardo Garzón Lucía Elena	Z0037	Cotitular retraso mental moderado	0	1
		Mzna 400 D casa 07	Colque Víctor Daniel Aguirre Yanina Gisela	C0315	Titular consolidación en muñeca izquierda, sufrió fractura - Síndrome de tunel del carpo	0	1
		Mzna 400 B casa 25	Quipildor Analía Soledad	Q0020	Hija retraso mental leve	0	1
		Mzna 400 A casa 15	Catan Félix Alberto Cruz Lilia Azucena	C0348	Hijo retraso mental	0	1
		Mzna 400 A casa 25	López Alejandro Martín Carabajal Noemí E.	L0175	Hija retraso mental leve	0	1
		Mzna 400 B casa 14	Guitian Santos Jesús Aybar Celia Noemí	G0048	Hijo alteraciones del habla, no clasificadas en otra parte retraso mental moderado. Síndrome de down	1	0
		Mzna 400D casa 04	Torres Martín Eduardo Gutiérrez Vallejos Ángela	G0119	Hijo visión subnormal de un ojo -Queratocono	0	1
		Mzna 401 casa 01	Rodríguez María Luisa	R0114	Titular espondilosis no especificadas	1	0

General San Martín	100 viviendas en Embarcación	Mzna 20 casa 13	Arrua Daiana Alejandra Ocampo Germán Sebastián Inocencio	A0247	Hijo retraso mental moderado - Deterioro del comportamiento	0	1
		Mzna 19 casa 11	Almaráz Micaela Soledad	A0249	Hijo autismo- Trastorno en la niñez	0	1
					Dos casos especiales: Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad. Paraplejia, no especificada. Retraso mental grave, aletraciones del habla - Hija anormalidades en la marcha y de la movilidad - Alteraciones del habla - Retraso mental grave	1	0
		Mzna 21 casa 01	Aguirre Norma Graciela Ortíz Maxedonio	A0266			
		Mzna 20 casa 02	Cantero Juan Gregorio Fleitas Delia Isabel	C0276	Cotitular anormalidades de la marcha y de la movilidad - Escoliosis	1	0
		Mzna 18 casa 20	Díaz Diego Martín Corbalan Florencia Ana B. Mamaní Alberto Estanislao Segundo Margarita	D0090	Cotitular anormalidades en la marcha y de la movilidad, otras coxartrosis primarias, longitud desigual de los miembros	1	0
		Mzna 17 casa 10		M0284	Hijo retraso mental moderado	0	1
		Mzna 18 casa 01	Mendoza Oscar Andrés Cantero Raquel Estefanía	M0292	Dos Casos Especiales: Titular anormalidades en la marcha y de la movilidad- Miastenia gravis- Hijo autismo en la niñez	1	0

		Mzna 19 casa 13	Ormachea Miñones Pamela	O0074	Titular Epilepsia- Hijo retraso mental leve	0	1
		Mzna 21 casa 03	Sarapura Ana Milagro	S0138	Hija transtorno de los hábitos y de los impulsos	0	1
		Mzna 18 casa 06	Soria Sergio Eduardo Lamas Nancy Noemí	S0143	Hijo síndrome de down	0	1
		Mzna 21 casa 16	Pacheco Aramdo Álvarez	P0144	Cotitular artritis reumatoidea seropositiva	1	0
		Mzna 17 casa 19	Vlahutin Daniela Adriana	V0170	Hijo retraso mental moderado	0	1
			Franco Ricardo Emanuel		Hijo disfasia y afasia - Transtorno de lenguaje - Retraso mental	0	1
	22 viviendas en San Agustín	Mzna Ap1 casa 05	Alcala Melisa Débora	F0003	Curatela sobrina retraso mental leve	0	1
		Mzna Ap1 casa 03	Rueda Nicolasa	R0007			
			Ale Emanuel Alejandro				
	28 viviendas en San Agustín	Mzna Ap3 casa 03	Barrionuevo Cintia Alejandra	A0014	Titular visión subnormal en ambos ojos	0	1
			Ibañez Norma Liliana				
		Mzna Ap1 casa 08	Mamani Ibañez Miguel C.	I0001	Hija retraso mental leve	0	1
		Mzna Ap1 casa 22	Díaz Josefa Eudocia	D0004	Curatela Julio: hemiplejía espástica - Epilepsia	1	0
		Mzna Ap1 casa 15	Vivas Silvia Beatriz	V0008	Hija hipoacusia neurosensorial bilateral	0	1
			Díaz Jesús Ángel Arias				
		Mzna Ap2 casa 1	Mariana Gabriela	D0009	Hijo síndrome de down - Retraso mental moderado	0	1



			Mzna Ap3 casa 2	Figueroa Cristian Nahuel Micaela Florencia	F3543	Hija anormalidades en la marcha y de la movilidad - Amputación traumática de miembro superior, nivel no especificado	0	1
TOTAL							23	79

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2019

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2019 por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2269	Capital	7 viviendas Barrio Los Tarcos	7	7	0	7	0
2310	Capital	Barrio Pereyra Rozas - Etapa 12	29	29	0	29	0
2265	Capital	Barrio 4 viviendas Los Profesionales	4	4	0	4	0
2140-2142	Capital	240 Departamentos Barrio Ampliación El Bosque Etapa I - 216 Departamentos Ampliación El Bosque Etapa II	272	271	1	271	1
2143	General San Martín	82 viviendas en Tartagal	82	81	1	81	1
2137	Rosario de la Frontera	100 viviendas + adic. 12 viviendas en Rosario de la Frontera	12	12	0	12	0
2070	Orán	100 viviendas en Colonia Santa Rosa	100	100	0	100	0
2311	Guachipas	50 viviendas en Guachipas	50	50	0	50	0
2075	Cerrillos	100 viviendas en Cerrillos	100	100	0	100	0
2139	General San Martín	100 viviendas en Embarcación	100	99	1	99	1
2128	Cerrillos	22 viviendas en San Agustín	22	22	0	22	0
2069	Cerrillos	28 viviendas en San Agustín	28	28	0	28	0
Total			806	803	3	803	3



## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

#### 4. Precio de Venta y cuota de Amortización -

**SALTA**

ANO 2019

**Planilla N°**

### 4.3

[illegible][illegible]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

**Ejercicio 2019**

JURISDICCION: SALTA

Planilla Nº 4.4.1

AÑO 2019	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
ene.-19	15,577,785.91	38,600.65	772,138.43	0.00	0.00	16,388,524.99
feb.-19	15,792,768.16	12,505.00	968,987.07	0.00	0.00	16,774,260.23
mar.-19	15,705,272.93	36,005.00	1,220,770.83	0.00	0.00	16,962,048.76
abr.-19	16,429,857.20	0.00	867,721.95	0.00	0.00	17,297,579.15
may.-19	17,156,186.57	0.00	726,792.68	0.00	0.00	17,882,979.25
jun.-19	17,510,517.03	0.00	1,832,750.53	0.00	0.00	19,343,267.56
jul.-19	17,143,428.36	64,250.00	1,799,287.60	0.00	0.00	19,006,965.96
ago.-19	19,350,089.02	15,367.50	2,667,306.48	0.00	0.00	22,032,763.00
sep.-19	17,142,446.23	5,000.00	3,161,865.98	0.00	0.00	20,309,312.21
oct.-19	16,893,103.42	0.00	2,011,051.66	0.00	0.00	18,904,155.08
nov.-19	17,585,530.73	29,998.75	1,586,196.87	0.00	0.00	19,201,726.35
dic.-19	19,176,007.62	0.00	1,821,168.80	0.00	0.00	20,997,176.42
<b>TOTAL FED.</b>	<b>205,462,993.18</b>	<b>201,726.90</b>	<b>19,436,038.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>225,100,758.96</b>
<b>TOTAL FONAVI</b>	<b>61,919,634.66</b>	<b>25,610,037.70</b>	<b>3,520,922.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>91,050,595.03</b>
	<b>267,382,627.84</b>	<b>25,811,764.60</b>	<b>22,956,961.55</b>	<b>6,776,666.55</b>	<b>0.00</b>	<b>322,928,020.54</b>

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**JURISDICCION: SALTA**

**Planilla Nº 4.4.1**

**Ejercicio 2019**

<b>AÑO 2019</b>	<b>Recup. Cuotas 1</b>	<b>Recup. Ahorro Previo 2</b>	<b>Cancelaciones 3</b>	<b>Moratorias 4</b>	<b>Otros 5</b>	<b>TOTAL RECUPERO 6</b>
ene.-19	4,817,776.00	2,208,608.83	280,720.84	0.00	0.00	7,307,105.67
feb.-19	4,987,789.11	2,382,660.94	968,987.07	0.00	0.00	8,339,437.12
mar.-19	4,461,655.33	2,228,085.94	98,892.14	0.00	0.00	6,788,633.41
abr.-19	4,479,767.47	1,982,052.05	36,650.41	0.00	0.00	6,498,469.93
may.-19	5,308,800.06	2,613,263.10	115,077.72	0.00	0.00	8,037,140.88
jun.-19	5,010,278.08	2,099,210.65	234,026.35	0.00	0.00	7,343,515.08
jul.-19	6,232,383.41	1,886,249.11	108,483.59	0.00	0.00	8,227,116.11
ago.-19	5,134,339.11	1,355,575.78	360,229.18	0.00	0.00	6,850,144.07
sep.-19	5,498,890.01	902,774.78	698,593.77	0.00	0.00	7,100,258.56
oct.-19	5,905,060.79	577,736.10	321,444.45	0.00	0.00	6,804,241.34
nov.-19	4,697,176.50	6,386,306.10	167,180.33	0.00	0.00	11,250,662.93
dic.-19	5,385,718.79	987,514.32	130,636.82	0.00	0.00	6,503,869.93
<b>TOTAL FONAVI</b>	<b>61,919,634.66</b>	<b>25,610,037.70</b>	<b>3,520,922.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>91,050,595.03</b>
<b>TOTAL FED.</b>	<b>205,462,993.18</b>	<b>201,726.90</b>	<b>19,436,038.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>225,100,758.96</b>
	<b>267,382,627.84</b>	<b>25,811,764.60</b>	<b>22,956,961.55</b>	<b>6,776,666.55</b>	<b>0.00</b>	<b>322,928,020.54</b>

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2019	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
ene.-19	19,158,613.26	45,900.00	772,138.43	0.00	0.00	19,976,651.69
feb.-19	19,117,880.70	22,500.00	968,987.07	0.00	0.00	20,109,367.77
mar.-19	18,981,948.98	49,500.00	1,220,770.83	0.00	0.00	20,252,219.81
abr.-19	19,729,283.11	13,500.00	867,721.95	0.00	0.00	20,610,505.06
may.-19	20,075,435.89	8,500.00	726,792.68	0.00	0.00	20,810,728.57
jun.-19	20,417,341.31	3,500.00	1,832,750.53	0.00	0.00	22,253,591.84
jul.-19	20,039,197.53	52,500.00	1,799,287.60	0.00	0.00	21,890,985.13
ago.-19	20,278,244.70	3,500.00	2,667,306.48	0.00	0.00	22,949,051.18
sep.-19	20,738,135.83	3,500.00	3,161,865.98	0.00	0.00	23,903,501.81
oct.-19	20,189,575.94	0.00	2,011,051.66	0.00	0.00	22,200,627.60
nov.-19	21,614,541.46	14,400.00	1,586,196.87	0.00	0.00	23,215,138.33
dic.-19	22,670,330.45	0.00	1,821,168.80	0.00	0.00	24,491,499.25
TOTAL FED.	243,010,529.16	217,300.00	19,436,038.88	0.00	0.00	262,663,868.04
TOTAL FONAVI	67,540,370.29	23,786,506.73	3,520,922.67	0.00	0.00	94,847,799.69
	310,550,899.45	24,003,806.73	22,956,961.55	6,776,666.55	0.00	364,288,334.28

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: SALTA

**Ejercicio 2019**

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2019	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene.-19	5,121,463.20	2,418,000.00	280,720.84	0.00	0.00	7,820,184.04
feb.-19	5,172,744.72	2,298,000.00	968,987.07	0.00	0.00	8,439,731.79
mar.-19	4,730,935.52	2,018,000.00	98,892.14	0.00	0.00	6,847,827.66
abr.-19	4,749,866.37	2,344,000.00	36,650.41	0.00	0.00	7,130,516.78
may.-19	5,556,978.71	2,298,000.00	115,077.72	0.00	0.00	7,970,056.43
jun.-19	5,345,027.77	2,570,000.00	234,026.35	0.00	0.00	8,149,054.12
jul.-19	6,595,166.19	2,166,506.73	108,483.59	0.00	0.00	8,870,156.51
ago.-19	6,030,676.59	672,000.00	360,229.18	0.00	0.00	7,062,905.77
sep.-19	6,096,268.36	86,000.00	698,593.77	0.00	0.00	6,880,862.13
oct.-19	6,410,165.51	86,000.00	321,444.45	0.00	0.00	6,817,609.96
nov.-19	5,749,377.36	5,293,000.00	167,180.33	0.00	0.00	11,209,557.69
dic.-19	5,981,699.99	1,537,000.00	130,636.82	0.00	0.00	7,649,336.81
<b>TOTAL FONAVI</b>	<b>67,540,370.29</b>	<b>23,786,506.73</b>	<b>3,520,922.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>94,847,799.69</b>
<b>TOTAL FED.</b>	<b>243,010,529.16</b>	<b>217,300.00</b>	<b>19,436,038.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>262,663,868.04</b>
	<b>310,550,899.45</b>	<b>24,003,806.73</b>	<b>22,956,961.55</b>	<b>6,776,666.55</b>	<b>0.00</b>	<b>364,288,334.28</b>

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

**AÑO 2019**

**JURISDICCION: SALTA**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos**

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
<b>43,851</b>	<b>42,127</b>	<b>1,724</b>	<b>17,617</b>

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
<b>4,396</b>	<b>2,600</b>	<b>1,796</b>	<b>1087</b>

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>91</b>	<b>10</b>	<b>81</b>	<b>114</b>
<b>48,338</b>	<b>44,737</b>	<b>3,601</b>	<b>18,818</b>

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2019

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISION DE OBLIGACION DE PAGO DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	-	
Usurpadas/intrusadas	-	
Venta Clandestina	-	
Desadjudicadas	-	
Con Desadjudicación por Resolución/Inhibidos por Jurídico	165	
Comodatos	39	
Viviendas de Servicio	159	
En Ahorro en 2019 a cobrar en 2020	238	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	110	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	301	
Cuentas canceladas		
Otros (especificar) SUBSIDIADAS	2,589	
Total	3,601	

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2019	Total 60364

1.b. Solamente durante 2019

Total  
1128

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total  
16203

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

31715

2.b. Solamente durante 2019

Total  
401

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2019

Total  
0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4132	27583	31715 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	17	15	32
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	28617	28617
3.d. TOTAL	4149	56215	60364 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas<sup>(1)</sup>: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	100%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	45%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( documentos personales, situaciones familiares,etc)	25%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuanes	10%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	15%
5.e. Otros	5%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/19 al 31/12/19

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10 )	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												1.187.184.275,70
Enero	89.973.779,71	25.732.053,36	115.705.833,07	14.233.779,03	713.939,69	130.653.551,79	69.339.042,72	284.221,02	58.807.889,10	128.431.152,84	2.222.398,95	1.189.406.674,66
Febrero	66.434.966,65	26.298.489,36	92.733.456,01	23.741.597,40	5.517.345,40	121.992.398,81	47.946.973,74	297.275,02	15.546.476,95	63.790.725,71	58.201.673,10	1.247.608.347,75
Marzo	58.994.702,59	24.188.314,58	83.183.017,17	23.228.512,80	5.009.220,18	111.420.750,15	61.720.958,27	342.848,53	17.812.899,57	79.876.706,37	31.544.043,78	1.279.152.391,53
Abril	75.648.003,04	26.129.121,75	101.777.124,79	2.968.376,98	4.664.829,82	109.410.331,59	64.041.404,76	308.072,93	18.425.797,53	82.775.275,22	26.635.056,37	1.305.787.447,90
Mayo	52.869.244,99	26.771.446,82	79.640.691,81	0,00	5.751.112,03	85.391.803,84	85.670.317,43	300.918,72	17.748.530,87	103.719.767,02	-18.327.963,18	1.287.459.484,73
Junio	65.968.140,80	27.319.389,55	93.287.530,35	126.590.472,03	4.096.026,00	223.974.028,38	99.513.465,09	473.652,48	46.454.308,18	146.441.425,75	77.532.602,63	1.364.992.087,36
Julio	60.518.378,13	27.674.897,41	88.193.275,54	36.332.053,99	1.165.716,58	125.691.046,11	84.934.473,70	348.746,49	18.603.243,28	103.886.463,47	21.804.582,64	1.386.796.670,00
Agosto	77.171.943,56	26.683.056,93	103.855.000,49	2.093.747,27	0,00	105.948.747,76	84.120.976,26	351.519,45	18.973.205,31	103.445.701,02	2.503.046,74	1.389.299.716,73
Setiembre	91.263.347,52	25.831.928,35	117.095.275,87	29.296.606,40	4.895.781,14	151.287.663,41	117.369.247,89	360.471,66	22.189.705,17	139.919.424,72	11.368.238,69	1.400.667.955,42
Octubre	69.353.134,66	27.381.723,60	96.734.858,26	1.061.725,87	5.163.243,53	102.959.827,66	125.319.996,32	351.361,12	18.222.796,49	143.894.153,93	-40.934.326,27	1.359.733.629,16
Noviembre	82.723.187,43	31.653.598,91	114.376.786,34	19.813.626,00	34.496,00	134.224.908,34	202.212.818,15	381.869,42	25.272.418,72	227.867.106,29	-93.642.197,95	1.266.091.431,21
Diciembre	103.689.676,58	27.263.999,92	130.953.676,50	0,00	17.354.241,63	148.307.918,13	213.899.121,65	596.248,81	37.216.044,44	251.711.414,90	-103.403.496,77	1.162.687.934,44
TOTAL	894.608.505,66	322.928.020,54	1.217.536.526,20	279.360.497,77	54.365.952,00	1.551.262.975,97	1.256.088.795,98	4.397.205,64	315.273.315,61	1.575.759.317,23		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/19 al 31/12/19

**Planilla N° 5.2.**

**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-** gtos.insp

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	INTERESES P.F. 2	PLAZO FIJO 3	Otros Ingresos 4	REINTEGROS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 ( 1+2+3+4+5 )
Enero				713.939,69		713.939,69
Febrero		5.324.859,18			192.486,22	5.517.345,40
Marzo		5.009.220,18				5.009.220,18
Abril		4.664.829,82				4.664.829,82
Mayo		3.687.858,57		2.063.253,46		5.751.112,03
Junio		4.096.026,00				4.096.026,00
Julio				1.165.716,58		1.165.716,58
Agosto						0,00
Septiembre		4.218.904,11		676.877,03		4.895.781,14
Octubre		4.823.154,55		340.088,98		5.163.243,53
Noviembre					34.496,00	34.496,00
Diciembre				17.249.599,25	104.642,38	17.354.241,63
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>31.824.852,41</b>	<b>0,00</b>	<b>22.209.474,99</b>	<b>331.624,60</b>	<b>54.365.952,00</b>

**Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/19 al 31/12/19

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

437/42		437/42		437/42		339/41		437/42		125129	
MES	PNV LA1	PROMHIB II (Reg. Dominial) 2	Programa	Integracion Sociocomunit 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	RES 62 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR.
	Prom. Viv. Soc. 1		Programa Conectate Mejor Vivir 3								PROG. FEDER. 11
Enero							14.233.779,03				14.233.779,03
Febrero	4.911.190,61				11.817.413,36	861.273,60	6.151.719,83	0,00			23.741.597,40
Marzo	9.455.189,38				5.702.610,01	5.901.295,81	2.169.417,60				23.228.512,80
Abril	2.880.160,85						88.216,13				2.968.376,98
Mayo											0,00
Junio					7.385.911,83		119.204.560,20				126.590.472,03
Julio	5.162.650,88				10.027.842,50		21.141.560,61				36.332.053,99
Agosto							2.093.747,27				2.093.747,27
Septiembre							29.296.606,40				29.296.606,40
Octubre							1.061.725,87				1.061.725,87
Noviembre	17.000.466,00			2.813.160,00							19.813.626,00
Diciembre											0,00
TOTAL	39.409.657,72	0,00	0,00	2.813.160,00	34.933.777,70	6.762.569,41	195.441.332,94	0,00	0,00	0,00	279.360.497,77

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/19 al 31/12/19

**Planilla N° 5.3.**

**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-**

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 ( 1+2+3)
Enero	25.671.518,36		60.535,00	25.732.053,36
Febrero	26.244.604,36		53.885,00	26.298.489,36
Marzo	24.140.819,58		47.495,00	24.188.314,58
Abril	26.074.636,75		54.485,00	26.129.121,75
Mayo	26.716.511,82		54.935,00	26.771.446,82
Junio	27.272.569,55		46.820,00	27.319.389,55
Julio	27.603.222,41		71.675,00	27.674.897,41
Agosto	26.626.001,93		57.055,00	26.683.056,93
Septiembre	25.776.898,35		55.030,00	25.831.928,35
Octubre	27.314.448,60		67.275,00	27.381.723,60
Noviembre	31.607.143,91		46.455,00	31.653.598,91
Diciembre	27.216.614,92		47.385,00	27.263.999,92
<b>TOTALES</b>	<b>322.264.990,54</b>	<b>0,00</b>	<b>663.030,00</b>	<b>322.928.020,54</b>

**Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FO.NA.VI. - Composición al 31/12/19

JURSDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

AÑO 2,019

Plantilla N° 5.5.

MES	desm															TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI 17
	Viviendas Rurales y Abor. 2	Mi Casa 3	MEJOR VIVIR 4	Plan Salteño 5	Nucleos Sanitarios 6	Promocion Viv. Social 7	RETENC 8	Recuperacion 9	TECHO DIGNO 10	PVCF 11	desm 12	Vivienda Digna 13	EQUIP PROV 14	HABIT REDETERM 15	Infra y Obras Comp. 16	
Enero	2.344.091,99	3.797.723,04		5.717.111,29	394.014,18	3.609.210,34	209.773,80	4.548.569,79	22.648.197,05	212.850,94		29.575,15		12.346.153,21	3.866.855,71	59.724.126,53
Febrero	35.149,27	6.076.344,46		2.087.181,48	691.751,50		11.666,23	2.630.305,06	18.434.913,27		85.295,00			960.636,13	1.682.639,75	32.695.882,15
Marzo	1.586.880,34	4.442.585,45	2.632.701,78	3.551.640,19	492.627,52			7.034.021,20	17.585.942,45	285.938,51	17.745,00	97.043,58		311.403,38	7.304.686,80	45.343.216,20
Abril	125.341,00	5.990.778,03		9.260.045,69	495.859,67			5.716.177,99	19.642.188,45		34.930,00	173.397,20			2.482.992,75	43.921.710,78
Mayo	1.563.941,57	10.330.340,15		9.837.029,36	1.805.227,70			3.333.386,55	10.281.297,45	6.639,32	15.941,10	395.040,80		13.000,43	4.839.392,15	42.421.236,58
Junio	236.196,63	8.635.229,95		4.619.874,77	223.762,99	10.353.963,20		5.257.460,70	7.593.639,74		29.050,00	90.380,00			4.489.866,61	41.529.424,59
Julio	790.034,32	10.940.444,10		6.420.129,80	962.138,10	2.267.993,83	588.840,40	5.822.808,85	18.269.768,79	96.569,97		156.318,00	70.822,95	480.869,63	5.938.588,02	52.805.326,76
Agosto		9.193.390,33		7.925.357,80	335.884,00	1.968.138,82		4.910.313,52	33.417.518,52	464.082,83		178.212,00	9.055,22		4.913.120,77	63.315.073,81
Septiembre	5.533.588,13	9.047.772,48		2.994.845,68	380.021,05	2.706.577,31		10.412.265,28	19.468.811,33	208.449,93	14.350,00	196.480,00			7.234.317,42	58.197.478,61
Octubre	391.573,09	10.987.060,89		8.582.137,94	4.678.869,52	3.600.234,76		4.836.229,29	46.902.798,43	15.691,40	46.200,00	24.400,00	135.197,31		13.502.867,15	93.703.259,78
Noviembre	1.061.436,58	11.556.087,77		8.719.973,97	472.133,52	2.019.479,03		8.185.477,36	81.380.607,24		25.025,00	47.400,00	677.166,45		18.092.386,05	132.237.172,97
Diciembre	4.037.164,66	8.861.881,10		13.106.866,68	2.986.252,38	3.295.593,31		1.937.841,53	120.585.990,70		194.530,00				5.660.508,70	160.666.629,06
TOTALES	17.705.397,58	99.859.637,75	2.632.701,78	82.822.194,65	13.918.542,13	29.821.190,60	810.280,43	64.624.857,12	416.211.673,42	1.290.222,90	463.066,10	1.388.246,73	892.241,93	14.112.062,78	80.008.221,88	826.560.537,82

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/19

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

AÑO 2019

Planilla N° 5.5.FEDERAL

MES	PROMOC. VIV.SOC.			PROMHIB II (REG. DOMINIAL)	TECHO DIGNO		PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES				RESOLUCION 62							SOLIDAR.HABITAC.- CONECTATE		TOTAL OBRAS FEDERALES	
	PUEBLOS ABOR Y RURALES				TECHO DIGNO	MEJOR VIVIR		FEDERAL	PROVINCIA	TECHO DIGNO	RETENC	TECHO DIGNO	RETENC	SOCIO COMUNIT.	MEJOR VIVIR	PS	PUEBLOS ABORIGENES		FEDERAL	PROVINCIA	
ENERO	15.090,75	2.127.577,07	1400,00	4.590.012,84	14.473,82		732.562,79			13.184,02	292.688,73			27.330,37			1.800.595,80	9.614.916,19	0,00		
FEBRERO	599.049,93	4.338.293,41	105750,50	4.934.056,15			1.207.837,81				444.715,84					546.861,37	3.074.526,58	15.251.091,59	0,00		
MARZO	38.003,65	2.644.979,09	109617,80	5.771.854,09			340.344,12				2.482.435,04		593.569,03			142.500,00	4.254.439,25	16.377.742,07	0,00		
ABRIL	46.185,15	10.119.817,57	72909,20	5.796.135,38	64.263,48		724.499,25				261.408,45		384.184,50	854.134,96		233.064,87	1.563.091,17	20.119.693,98	0,00		
MAYO	185.910,75	1.417.066,12	78521,40	6.063.195,66			485.012,70			470,25	215.096,93			474.063,18		1.145.451,76	1.862.266,88	43.249.080,85	0,00		
JUNIO	538.037,64	3.051.544,42	61731,40	5.258.421,88			1.336.791,45				73.565,25		2.641,47			185.880,11	2.792.124,98	57.984.040,50	0,00		
JULIO	271.100,18	5.053.867,38	46781,40	6.614.582,38	437.143,38		463.845,93			2.821,63	400.946,16		470.032,33	248.426,59			2.783.860,53	32.129.146,94	0,00		
AGOSTO	31.274,07	4.115.758,68	88641,40	12.834.480,94	390.431,24		144.508,24			3.505,09	252.473,04			104.043,37		11.891,31	2.828.895,07	20.805.902,45	0,00		
SEPTIEMBRE	1.515.075,46	3.577.523,78	1150,00	26.929.586,30			5.856.402,00			336,41	194.178,82					692.234,93	1.933.610,07	59.171.769,28	0,00		
OCTUBRE	398.005,11	7.687.838,24	90941,40	18.494.122,64			676.545,11			24.439,42	360.424,47					108.106,55	3.775.418,33	31.616.736,54	0,00		
NOVIEMBRE	659.763,36	6.908.730,09	102302,80	56.787.145,86			2.686.698,81				954.553,42					134.263,30	1.742.187,54	69.975.645,18	0,00		
DICIEMBRE	91.392,24	8.885.547,03	41146,40	40.515.150,07			720.978,65				585.860,90					155.750,84	2.233.428,60	53.232.492,59	0,00		
TOTALES	4.388.888,29	59.928.542,88	800.893,70	194.588.744,19	906.311,92		15.376.026,86	0,00	109.812.737,68	44.756,82	6.518.347,05	1.450.427,33	1.707.998,47	0,00	4.133,13	3.356.005,04	30.644.444,80	429.528.258,16	0,00		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.6.

931/4

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Desajudic. y Devol. VariAs 7	Administracion de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10= (3 + 9)
Enero	251.097,79	33.123,23	284.221,02	1.126.599,85	12.554.889,25		45.126.400,00		58.807.889,10	59.092.110,12
Febrero	268.533,66	28.741,36	297.275,02	2.119.793,79	13.426.683,16		0,00		15.546.476,95	15.843.751,97
Marzo	306.687,25	36.161,28	342.848,53	2.478.536,89	15.334.362,68		0,00		17.812.899,57	18.155.748,10
Abril	288.034,31	20.038,62	308.072,93	4.024.082,21	14.401.715,32		0,00		18.425.797,53	18.733.870,46
Mayo	291.807,27	9.111,45	300.918,72	3.158.167,56	14.590.363,31		0,00		17.748.530,87	18.049.449,59
Junio	452.402,51	21.249,97	473.652,48	3.334.041,12	22.620.125,44		20.500.141,62		46.454.308,18	46.927.960,66
Julio	322.636,92	26.109,57	348.746,49	2.471.397,23	16.131.846,05		0,00		18.603.243,28	18.951.989,77
Agosto	327.855,12	23.664,33	351.519,45	2.580.449,13	16.392.756,18		0,00		18.973.205,31	19.324.724,76
Setiembre	336.584,22	23.887,44	360.471,66	5.360.494,24	16.829.210,93		0,00		22.189.705,17	22.550.176,83
Octubre	325.074,84	26.286,28	351.361,12	1.969.054,73	16.253.741,76		0,00		18.222.796,49	18.574.157,61
Noviembre	357.901,43	23.967,99	381.869,42	7.377.347,16	17.895.071,56		0,00		25.272.418,72	25.654.288,14
Diciembre	570.837,84	25.410,97	596.248,81	8.674.152,51	28.541.891,93	0,00	0,00		37.216.044,44	37.812.293,25
TOTALES	4.099.453,15	297.752,49	4.397.205,64	44.674.116,42	204.972.657,57	0,00	65.626.541,62	0,00	315.273.315,61	319.670.521,25

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/19 al 31/12/19

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 45301125850	Cuenta N° 4530125129	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530125232	Cuenta N° 91 008003653/9	Cuenta N° 45300339/41	Cuenta N° 08006728/5
<b>SALDO INICIAL</b>	170.308.608,63	16.219.024,51	8.084.572,89	167.943.914,70	25.929.065,37	56.805.057,17	76.087,34	3.268.559,94	0,00	82.232.375,40	0,00
<b>1. INGRESOS</b>	292.690.414,23	3.148.162,82	226.982,22	894.713.148,04	0,00	1.169.013,65	27.089.443,49	23.701.392,96	0,00	31.065.170,85	0,00
1.1 Transferencias FONAVI				894.608.505,66						0,00	
1.2 Recupero FONAVI	292.690.414,23	3.148.162,82					27.089.443,49				0,00
1.3 Programas Federales						1.169.013,65				6.762.569,41	
1.4 Recuperos Provinciales											
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional											
1.6 Otros Ingresos			226.982,22	104.642,38							
<b>2. EGRESOS</b>	133,33	22.540,56	253.771.723,37	826.589.704,87	15.376.909,96	13.039.509,83	60.426,24	23.701.392,96	0,00	24.302.601,44	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				826.560.537,82	15.376.026,86	13.036.911,02				30.644.444,80	
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					883,10	2.598,81	60.426,24	28,44	0,00	2.665,82	0,00
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	133,33	22.540,56	4.124.949,38	29.167,05							
2.4 Gastos de funcionamiento			44.674.116,42								
2.5 Haberes de Personal			204.972.657,57								
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras											
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-265.588.861,47	-6.985,01	252.713.325,44	-5.471.083,15	7.491.089,86	5.704.570,70	-4.371.579,96	231.098,24	0,00	-999.992,45	0,00
3.1 Ingresos (+)	39.232.241,00		264.070.574,48	20.555.776,62	7.491.089,86	6.180.496,44		231.440,12		2.000.007,55	
3.2 Egresos (-)	304.821.102,47	6985,01	11.357.249,04	26.026.859,77		475.925,74	4371579,96	341,88		3.000.000,00	
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)											
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				0,00							
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	292.690.280,90	3.125.622,26	-253.544.741,15	68.123.443,17	-15.376.909,96	-11.870.496,18	27.029.017,25	23.701.364,52	0,00	418.060,23	0,00
<b>6. SALDO FINAL ( ± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	197.410.028,06	19.337.661,76	7.253.157,18	230.596.274,72	18.043.245,27	50.639.131,69	22.733.524,63	27.201.022,70	0,00	81.650.443,18	0,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROL

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 940049455/4	Cuenta N° 940055359/6	Cuenta N° 940055361/3	Cuenta N° 45300437/42	Cuenta N° 940095931/4	Cuenta N° 45300453/48	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	0,00	6.258.702,76	6.001.117,20	240.899.857,49	403.157.321,73	10,57	1.187.184.275,70
<b>1. INGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	277.459.247,71	0,00	0,00	1.551.262.975,97
1.1 Transferencias FONAVI							894.608.505,66
1.2 Recupero FONAVI							322.928.020,54
1.3 Programas Federales				271.428.914,71			279.360.497,77
1.4 Recuperos Provinciales							0,00
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional							0,00
1.6 Otros Ingresos				6.030.333,00			54.365.952,00
<b>2. EGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	281.311.303,41	154.939.745,10	181,50	1.575.759.317,23
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI							826.560.537,82
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				260.658.137,80	109.812.737,68		429.528.258,16
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	153.023,99	607,42	181,50	4.397.205,64
2.4 Gastos de funcionamiento							44.674.116,42
2.5 Haberes de Personal							204.972.657,57
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				20.500.141,62	45.126.400,00		65.626.541,62
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0,00	0,00	0,00	10.604.958,26	-306.810,86	270,40	0,00
3.1 Ingresos (+)				26.212.935,80	5881568,27	270,40	371.856.400,54
3.2 Egresos (-)				15.607.977,54	6.188.379,13		371.856.400,54
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)							
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	0,00	0,00	0,00	-3.852.055,70	-154.939.745,10	-181,50	-24.496.341,26
<b>6. SALDO FINAL ( ± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	0,00	6.258.702,76	6.001.117,20	247.652.760,05	247.910.765,77	99,47	1.162.687.934,44